

Отчет ООО "УК" ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул. Октябрьская дом 3

за 2018 год.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	3777,5
Общая площадь жилых, м2	3230,8
Площадь лестничных клеток, м2	363
1 Батяль придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	118
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	21,28

фрунзица

1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.	
Задолженность на 01.01.2018г.	153420,57		
ремонт"	1	506588,59	506588,59
ремонт" за использование общего имущества дома	2	11838,47	11838,47
Оплачено за использование общего имущества дома ( установка оборудования провайдером)	3	11838,47	11838,47
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежил.помещениям	4	17420,20	17420,20
Оплачено собственниками нежилых помещений	5	17420,20	17420,20
Оплачено собственниками жилых помещений	6	478868,62	478868,62
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	7	181140,54	181140,54
Получено доходов от использования общего имущества дома	8	0,00	0,00
Затраты - всего, в том числе:	9	487855,80	487855,80
Содержание и ТО лифтов	10	82708,48	82708,48
Страховка лифтов	11	0,00	0,00
Экспертное обследование лифтов	12	20500,00	20500,00
Утилизация ТБО	13	0,00	0,00
Вывоз ТБО	14	18160,77	18160,77
ТО газовых сетей	15	0,00	0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соизнужды) всего, в т.ч.	16	83037,08	83037,08
Затраты на содержание двора (с отчислениями на соизнужды)	17	30747,48	30747,48
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соизнужды)		25482,40	25482,40
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соизнужды)		26807,20	26807,20
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	18	18668,03	18668,03
Материалы	19	3579,52	3579,52
АРО МКД	20	37553,14	37553,14
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соизнужды)	21	72940,20	72940,20
Прочие затраты по договору подряда (очистка дворов от снега, услуги по очистке, дезинфекции и дезинсекции внутренней поверхности стволов мусоропровода, услуги по дезинсекции помещения)	22	9000,60	9000,60
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	23	126647,15	126647,15
Нераспределенный СОИД	24	3884,64	3884,64
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	24	9612,22	9612,22
Транспортные расходы	25	1563,98	1563,98
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	26	181140,54	181140,54
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	27	-160869,05	-160869,05

Директор



А.В.АНДРИАНОВ

## Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Октябрьская дом 3

2018год

3777,5/3230,8

л/кл 363

(РИЦ 2976,9)

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	9886,41	9696,72	10502,23	8098,36	8802,84	8594,92	8826,50	8532,22	0,00	0,00	0,00	0,00	72940,20
	уборка мусоропровода	3125,20	3125,20	3125,20	3125,20	3606,00	3125,20	3125,20	3125,20	0,00	0,00	0,00	0,00	25482,40
	Дворник	3967,68	3828,00	3828,00	3828,00	3795,00	3450,00	4025,40	4025,40	0,00	0,00	0,00	0,00	30747,48
	Уборщина л/к	3350,90	3350,90	3350,90	3350,90	3350,90	3350,90	3350,90	3350,90	0,00	0,00	0,00	0,00	26807,20
АРО МКД		5251,35	4881,88	4947,42	4738,16	5187,43	4044,29	4240,71	4261,90	0,00	0,00	0,00	0,00	37553,14
Вывоз ТБО		2272,48	2253,39	2272,48	2291,58	2291,58	2253,39	2272,48	2253,39	0,00	0,00	0,00	0,00	18160,77
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Транспортные расходы		212,01	181,47	168,57	123,53	229,68	210,69	210,83	227,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1563,98
Материалы на дом		0,00	0,00	0,00	1356,86	726,08	178,00	120,09	1198,49	0,00	0,00	0,00	0,00	3579,52
РКЦ(РИЦ+ТЭК Энерго)		2313,70	2311,08	2379,09	2337,55	2378,96	2386,54	2323,75	2237,37	0,00	0,00	0,00	0,00	18668,03
ТО влом,газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техсвидетельствование лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20500,00
Техническое обслуживание лифтов		10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	0,00	0,00	0,00	0,00	82708,48
Нераспределенный СОИД		6067,26	2840,28	241,31	-12918,37	2184,61	2917,55	1151,68	1400,32	0,00	0,00	0,00	0,00	3884,64
Услуги (юр,бух,прогр, банка,обучение и тд.)		1462,91	1046,67	1190,77	1038,83	1446,74	1118,04	1187,07	1121,19	0,00	0,00	0,00	0,00	9612,22
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		15837,10	15844,02	15823,08	15828,59	15828,59	15828,59	15828,59	15828,59	0,00	0,00	0,00	0,00	126647,15
Прочие затраты по договорам подряда (очистка дворов от снега,услуги по очистке,дезинфекции и дезинсекции внутренней поверхности ствлово мусоропровода,услуги по дезинсекции помещения)		0,00	0,00	8100,00	0,00	0,00	0,00	900,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9000,60
ИТОГО		64085,55	59698,15	66267,63	43537,75	60166,96	57796,67	57902,36	78400,73	0,00	0,00	0,00	0,00	487855,80

Директор

А.В.АНДРИАНОВ



Сводная по ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2018г.  
Начислено населению по ул. Октябрьская 3

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышающий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышающий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
январь	119	63348,4	0	8669,8	73,01	1066,1	0	9061,45	1921,92	87709,02	33720,19	338,39	5622,58	0	211530,86
февраль	118	63376,07	0	6078,26	72,99	1056,55	0	6793,76	1902,74	87747,31	28353,63	338,36	5572,25	0	201291,92
март	119	63292,32	0	6268,31	73,02	1056,55	0	6807,17	1772,66	87631,36	27113,39	338,36	5572,25	0	199925,39
апрель	120	63314,36	0	6382,91	73,02	1087,92	0	7092,23	1932,32	87661,87	29325,35	338,36	5737,62	0	202945,96
май	120	63314,36	0	6228,34	73,02	980,21	0	6743,51	1918,28	87661,87	26723,56	338,36	5169,61	0	199151,12
июнь	118	63314,36	0	6480,06	73,02	972,03	0	6077,01	1821,7	87661,87	17766,57	227,59	3448,62	0	187842,83
июль	119	63314,36	0	6295,03	75,57	966,42	0	6181,65	2258,58	90905,46	19820,84	283,33	4084,26	0	194185,5
август	118	63314,36	0	6947,02	75,57	962,33	0	7184,76	2238,01	90905,46	25768,12	349,1	5059,1	0	202803,83
сентябрь			0				0							0	
октябрь															
ноябрь															
декабрь															
ИТОГО	951	506588,59	0	53349,73	589,22	8148,11	0	55941,5	15766,21	707884,22	208591,7	2551,85	40266,29	0	1599677,4

Платежи населения по ул. Октябрьская 3

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышающий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышающий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
январь	119	62124,87	0	5660,27	69,46	975,69	3,49	6119,55	1866,06	79638,91	22637,1	324,72	5102,06	24,61	184546,79
февраль	118	70876,91	0	9059,58	82,99	1535,02	0	9429,9	1967,99	94770,36	31182,03	391,8	7962,69	0	227259,27
март	119	59697,5	0	5356	68,75	887,52	0	5900,07	1788,66	87365,16	26422,01	318,74	4680,8	0	192485,21
апрель	120	55903,56	0	5036,73	63,93	712,98	0	5347,38	1617,27	77543,95	21110,67	296,2	3760,26	0	171392,93
май	120	61210,13	0	5611,97	70,05	936,36	0,97	6220,91	1821,13	85070,82	26139,4	325,24	4927,78	6,86	192341,62
июнь	118	57449,99	0	5528,24	66,23	857,28	0	5895,25	1691,01	76541,11	22369,98	307,04	4521,24	0	175227,37
июль	119	59436,31	0	5766,39	67,76	795,34	1,36	5460,97	1683,38	90176,43	18778,92	218,09	3041,17	9,59	185435,71
август	118	52169,35	0	4720,13	63,37	433,73	11,75	4456,03	1826,69	76008,1	12752,5	234,41	1678,5	82,87	154437,43
сентябрь			0				0							0	
октябрь															
ноябрь															
декабрь															
Итого	951	478868,62	0	46739,31	552,54	7133,92	17,57	48830,1	14262,19	667114,84	181392,6	2416,24	35674,5	123,93	1483126,3

	кол.зарп	Сод-е жилья	Наем	X/вода	XВ на СОИД	повышаю щий к-т на XВ	X/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
задолженность населения на 01.01.2018г.	118	153420,57	0	21173,27	149,73	3005,14	61,51	23835,8	4707,73	229218,24	103604,2	759,66	15407,96	529,37	555873,17
задолженность населения на 01.01.2019г.	118	181140,54	0	27783,69	186,41	4019,33	43,94	30947,3	6211,75	269987,62	130803,2	895,27	19999,75	405,44	672424,25

задолженность

месяц	кол.зарп	Сод-е жилья	Наем	X/вода	XВ на СОИД	повышаю щий к-т на XВ	X/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
на начало	119	153420,57	0	21173,27	149,73	3005,14	61,51	23835,8	4707,73	229218,24	103604,2	759,66	15407,96	529,37	555873,17
январь	119	1223,53	0	3009,53	3,55	90,41	-3,49	2941,9	55,86	8070,11	11083,09	13,67	520,52	-24,61	26984,07
февраль	118	-7500,84	0	-2981,32	-10	-478,47	0	-2636,1	-65,25	-7023,05	-2828,4	-53,44	-2390,44	0	-25967,35
март	119	3594,82	0	912,31	4,27	169,03	0	907,1	315,05	266,2	691,38	19,62	891,45	0	7771,23
апрель	120	7410,8	0	1346,18	9,09	374,94	0	1744,85	315,05	10117,92	8214,68	42,16	1977,36	0	31553,03
май	120	2104,23	0	616,37	2,97	43,85	-0,97	522,6	97,15	2591,05	584,16	13,12	241,83	-6,86	6809,5
июнь	118	5864,37	0	951,82	6,79	114,75	0	181,76	130,69	11120,76	-4603,41	-79,45	-1072,62	0	12615,46
июль	119	3878,05	0	528,64	7,81	171,08	-1,36	720,68	575,2	729,03	1041,92	65,24	1043,09	-9,59	8749,79
август	118	11145,01	0	2226,89	12,2	528,6	-11,75	2728,73	411,32	14897,36	13015,62	114,69	3380,6	-82,87	48366,4
сентябрь															
октябрь															
ноябрь															
декабрь															
ИТОГО	951	181140,54	0	27783,69	186,41	4019,33	43,94	30947,3	6211,75	269987,62	130803,2	895,27	19999,75	405,44	672424,25

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.В.АНДРИАНОВ

