

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Октябрьская 23 за I квартал 2019год.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	3019
Общая площадь жилых, м2	2750,58
Площадь лестничных клеток, м2	328
1 Батяль придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	76
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,49

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01.01.2019г.		34736,57		34736,57
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	111272,79		111272,79
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома (провайдеры)	2	767,84		767,84
Оплачено за использование общего имущества дома (установка оборудования связи провайдерами)	3	767,84		767,84
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежил.помещений	4	0,00		0,00
Оплачено собственниками нежил.помещений	5	0,00		0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	6	110776,57		110776,57
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	7	35232,79		35232,79
Затраты - всего, в том числе:	8	124832,97		124832,97
ТО газовых сетей	9	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сочнужды) всего, в т.ч.	10	19870,17		19870,17
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на сочнужды)		14153,39		14153,39
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на сочнужды)		0,00		0,00
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сочнужды)		5716,78		5716,78
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	11	6749,77		6749,77
Материалы	12	5401,07		5401,07
АРО МКД	13	11821,86		11821,86
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сочнужды)	14	23390,47		23390,47
Прочие затраты по договорам подряда (очистка кровли от снега и наледи)	15	22500,00		22500,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	16	27818,20		27818,20
Перераспределенный СОИД	17	3250,50		3250,50
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	18	3122,67		3122,67
Транспортные расходы	19	908,27		908,27
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	20	35232,79		35232,79
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.04.2019г.	21	-48521,35		-48521,35

Директор

Исп. А.Ю. Капустина

А.В.АНДРИАНОВ

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Октябрьская 23

2019год

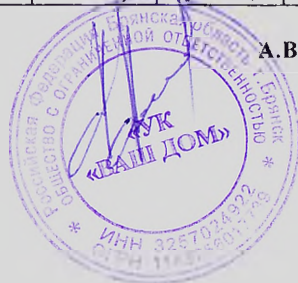
3019/2750,58 л.к 328

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	7739,46	8277,86	7373,15										23390,47
	Дворник	4875,08	4875,08	4403,23										14153,39
	Уборщица л/к	1905,60	1905,59	1905,59										5716,78
АРО МКД		3928,01	3784,59	4109,26										11821,86
Транспортные расходы		438,97	212,29	257,01										908,27
Материалы на дом		2168,63		3232,44										5401,07
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		2286,61	2217,51	2245,65										6749,77
ТО вн.дом.газ.оборуд.														0,00
Нераспределенный СОИД		1270,16	80,66	1899,68										3250,50
Услуги (юр,бух,прогр, банка,обучение и тд.)		1064,56	1036,60	1021,51										3122,67
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		9272,73	9272,73	9272,73										27818,20
Прочие затраты по договорам подряда (очистка кровли от снега и наледи)			22500,00											22500,00
<b>ИТОГО</b>		<b>34949,81</b>	<b>54162,91</b>	<b>35720,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124832,97</b>

Директор

А.В.АНДРИАНОВ

Исп. А.Ю. Капустина



**СВОДНАЯ ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2019г.  
Начислено населению по ул. Октябрьская 23**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	75	37 090,93	134,09	4 177,75	118,99	1 067,82	0,00	4 912,14	0,00	7 128,80	85 430,66	21 787,67	558,81	5 612,46	0,00	168 020,12
февраль	76	37 090,93	134,09	3 848,27	118,99	1 093,66	0,00	4 667,92	-24,61	6 998,32	85 430,65	21 616,94	558,81	5 737,74	0,00	167 271,71
март	76	37 090,93	134,09	4 485,43	118,99	1 026,20	0,00	5 177,26	0,00	7 128,80	85 430,65	22 366,56	558,81	5 393,70	0,00	168 911,42
апрель																0,00
май																0,00
июнь																0,00
июль																0,00
август																0,00
сентябрь																0,00
октябрь																0,00
ноябрь																0,00
декабрь																0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>111 272,79</b>	<b>402,27</b>	<b>12 511,45</b>	<b>356,97</b>	<b>3 187,68</b>	<b>0,00</b>	<b>14 757,32</b>	<b>-24,61</b>	<b>21 255,92</b>	<b>256 291,96</b>	<b>65 771,17</b>	<b>1 676,43</b>	<b>16 743,90</b>	<b>0,00</b>	<b>504 203,25</b>

**Платежи населения по ул. Октябрьская 23**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	75	38 980,22	131,90	4 007,53	117,02	1 049,81	0,00	4 780,84	1 271,18	0,00	82 706,87	21 100,56	549,55	5 519,02	0,00	160 214,50
февраль	76	37 096,66	134,05	4 047,39	118,94	1 198,31	0,00	4 776,02	75,72	6 633,80	91 818,46	22 768,26	558,63	6 298,45	0,00	175 524,69
март	76	34 699,69	125,46	3 815,71	111,33	1 049,16		4 462,56	0,00	6 999,73	81 848,92	21 148,40	522,77	5 503,90	0,00	160 287,63
апрель																0,00
май																0,00
июнь																0,00
июль																0,00
август																0,00
сентябрь																0,00
октябрь																0,00
ноябрь																0,00
декабрь																0,00
<b>Итого</b>		<b>110 776,57</b>	<b>391,41</b>	<b>11 870,63</b>	<b>347,29</b>	<b>3 297,28</b>	<b>0,00</b>	<b>14 019,42</b>	<b>1 346,90</b>	<b>13 633,53</b>	<b>256 374,25</b>	<b>65 017,22</b>	<b>1 630,95</b>	<b>17 321,37</b>	<b>0,00</b>	<b>496 026,82</b>

	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
задолженность на 01.01.2019г.	76	34 736,57	142,95	4 150,10	133,04	1 224,79	0,00	4 740,66	1 632,98	0,00	100 816,37	25 651,01	621,39	6 438,86	0,00	180 288,72
задолженность на 01.04.2019г.	76	35 232,79	153,81	4 790,92	142,72	1 115,19	0,00	5 478,56	261,47	7 622,39	100 734,08	26 404,96	666,87	5 861,39	0,00	188 465,15

**задолженность**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	76	34 736,57	142,95	4 150,10	133,04	1 224,79	0,00	4 740,66	1 632,98	0,00	100 816,37	25 651,01	621,39	6 438,86	0,00	180 288,72
январь	75	-1 889,29	2,19	170,22	1,97	18,01	0,00	131,30	-1 271,18	7 128,80	2 723,79	687,11	9,26	93,44	0,00	7 805,62
февраль	76	-5,73	0,04	-199,12	0,05	-104,65	0,00	-108,10	-100,33	364,52	-6 387,81	-1 151,32	0,18	-560,71	0,00	-8 252,98
март	76	2 391,24	8,63	669,72	7,66	-22,96	0,00	714,70	0,00	129,07	3 581,73	1 218,16	36,04	-110,20	0,00	8 623,79
апрель		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июнь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
октябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ноябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
декабрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>35 232,79</b>	<b>153,81</b>	<b>4 790,92</b>	<b>142,72</b>	<b>1 115,19</b>	<b>0,00</b>	<b>5 478,56</b>	<b>261,47</b>	<b>7 622,39</b>	<b>100 734,08</b>	<b>26 404,96</b>	<b>666,87</b>	<b>5 861,39</b>	<b>0,00</b>	<b>188 465,15</b>

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.В.АНДРИАНОВ

Исп. А.Ю. Капустина

