

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,

пр-т Ленина, д. 6

за 1 полугодие 2019 года

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	2357,3
Общая площадь жилых, м2 (по данным РИРЦ на 01.07.2019г)	1523,4
Площадь лестничных клеток, м2	185
1 Батиналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	58
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,49

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01 января 2019г.		51812,44		51812,44
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	119710,44		119710,44
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	2	59915,29		59915,29
Оплачено собственниками нежилых помещений	3	59915,29		59915,29
Оплачено собственниками жилых помещений	4	112609,04		112609,04
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	5	58913,84		58913,84
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома (провайдеры)	6	6547,18		6547,18
Оплачено от использования общего имущества дома (провайдерами за размещения оборудования)	7	6547,18		6547,18
Затраты - всего, в том числе:	8	178703,90		178703,90
ТО газовых сетей	9	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.	10	54748,41		54748,41
Затраты на содержание двора (с отчислениями на соцнужды)		42448,64		42448,64
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)		0,00		0,00
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)		12299,77		12299,77
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	11	7327,10		7327,10
Материалы	12	4740,11		4740,11
АРО МКД	13	13043,19		13043,19
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соцнужды)	14	26884,73		26884,73
Прочие затраты по договорам подряда (услуги автовышки, очистка кровли от наледи, проведение обходов и осмотров ДВК и ВК, чистка, пробивка и уборка завалов ВК)	15	24100,00		24100,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	16	29927,61		29927,61
Нераспределенный СОИД	17	13419,04		13419,04
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	18	3557,88		3557,88
Транспортные расходы	19	955,83		955,83
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	20	58913,84		58913,84
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.07.2019г.	21	-58546,23		-58546,23

Директор

Исп. А.Ю. Капустина

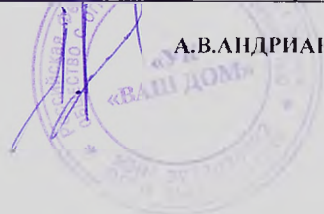
А.В.АНДРИАНОВ

**Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» дома № 6 по пр-т Ленина
2019год**

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	4 288,14	4 586,45	4 085,18	4 366,77	4 890,20	4 667,99							26 884,73
	Дворник	6 249,68	6 359,16	6 249,68	6 249,68	12 132,42	5 208,02							42 448,64
	Уборщица л/к	2 013,57	2 057,24	2 057,24	2 057,24	2 057,24	2 057,24							12 299,77
АРО МКД		2 176,36	2 096,90	2 276,79	2 152,96	2 177,94	2 162,24							13 043,19
Транспортные расходы		243,22	117,62	142,40	178,42	119,61	154,56							955,83
Материалы на дом		465,40				1 281,27	2 993,44							4 740,11
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		1 266,93	1 228,64	1 244,23	1 204,75	1 215,53	1 167,02							7 327,10
ТО вн.дом.газ.оборуд.														0,00
Нераспределенный СОИД		2 544,97	1 796,54	756,77	3 284,84	1 600,95	3 434,97							13 419,04
Услуги (юр.бух.прогр. банка,обучение и тд.)		589,84	574,34	565,98	587,74	550,92	689,06							3 557,88
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		4 987,94	4 987,94	4 987,94	4 987,94	4 987,94	4 987,94							29 927,61
Прочие затраты по договорам подряда (услуги автовывшки,очистка кровли от наледи,проведение обходов и осмотров ДВК и ВК;чистка, пробивка и уборка завалов ВК)		12 780,00	9 320,00		2 000,00									24 100,00
ИТОГО		37 606,05	33 124,83	22 366,21	27 070,34	31 014,02	27 522,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178 703,90

Директор
Исп. А.Ю. Капустина

А.В.АНДРИАНОВ



Сводная ООО"УК"ВАШ ДОМ"

Начислено населению по пр-т Ленина 6
2019 год

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ИТОГО
январь	59	19 951,74	61,37	7 546,39	89,70	2 572,10	0,00	5 162,81	0,00	5 970,37	47 333,90	88 688,38
февраль	58	19 951,74	61,37	7 276,53	89,70	2 391,52	0,00	4 978,32	0,00	5 913,09	46 925,66	87 587,93
март	58	19 951,74	61,37	7 406,24	89,70	2 420,80	0,00	5 067,05	0,00	5 881,26	47 333,90	88 212,06
апрель	58	19 951,74	61,37	7 360,00	89,70	2 420,80	0,00	5 035,41	0,00	5 881,26	47 333,90	88 134,18
май	58	19 951,74	61,37	7 951,90	89,70	2 420,80	0,00	5 440,37	0,00	5 881,26	47 333,90	89 131,04
июнь	58	19 951,74	61,37	7 917,76	89,70	2 420,80	0,00	5 417,01	0,00	5 881,26	47 333,90	89 073,54
июль												0,00
август												0,00
сентябрь												0,00
октябрь												0,00
ноябрь												0,00
декабрь												0,00
ИТОГО		119 710,44	368,22	45 458,82	538,20	14 646,82	0,00	31 100,97	0,00	35 408,50	283 595,16	530 827,13

Платежи населения в текущем месяце за предыдущий по пр-т Ленина 6

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ИТОГО
январь	59	18 043,49	52,37	6 189,31	76,72	2 156,83	0,00	4 236,60	949,60	0,00	39 185,86	70 890,78
февраль	58	18 369,46	50,33	6 463,82	80,66	2 464,62	0,00	4 457,90	47,29	4 485,77	43 019,39	79 439,24
март	58	19 879,75	60,73	7 404,47	88,75	2 557,83	0,00	5 048,17	44,27	6 092,48	45 863,38	87 039,83
апрель	58	16 880,46	54,30	6 607,72	79,38	2 166,88	0,00	4 502,75	0,46	5 079,72	40 829,94	76 201,61
май	58	19 912,44	56,27	6 659,83	88,09	2 267,06	0,00	4 556,37	0,14	5 198,60	46 696,75	85 435,55
июнь	58	19 523,44	55,51	6 950,60	86,54	2 194,06	0,00	4 755,29	2,14	5 160,89	46 449,92	85 178,39
июль												0,00
август												0,00
сентябрь												0,00
октябрь												0,00
ноябрь												0,00
декабрь												0,00
Итого		112 609,04	329,51	40 275,75	500,14	13 807,28	0,00	27 557,08	1 043,90	26 017,46	262 045,24	484 185,40

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ИТОГО
Задолженность населения на 01.01.2019г	59	51 812,44	73,58	11 737,12	214,94	4 181,49	2,48	8 020,26	1 738,35	0,00	153 286,00	231 066,66
Задолженность населения на 01.07.2019г	58	58 913,84	112,29	16 920,19	253,00	5 021,03	2,48	11 564,15	694,45	9 391,04	174 835,92	277 708,39

задолженность

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ИТОГО
на начало	59	51 812,44	73,58	11 737,12	214,94	4 181,49	2,48	8 020,26	1 738,35	0,00	153 286,00	231 066,66
январь	59	1 908,25	9,00	1 357,08	12,98	415,27	0,00	926,21	-949,60	5 970,37	8 148,04	17 797,60
февраль	58	1 582,28	11,04	812,71	9,04	-73,10	0,00	520,42	-47,29	1 427,32	3 906,27	8 148,69
март	58	71,99	0,64	1,77	0,95	-137,03	0,00	18,88	-44,27	-211,22	1 470,52	1 172,23
апрель	58	3 071,28	7,07	752,28	10,32	253,92	0,00	532,66	-0,46	801,54	6 503,96	11 932,57
май	58	39,30	5,10	1 292,07	1,61	153,74	0,00	884,00	-0,14	682,66	637,15	3 695,49
июнь	58	428,30	5,86	967,16	3,16	226,74	0,00	661,72	-2,14	720,37	883,98	3 895,15
июль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
октябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ноябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
декабрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		58 913,84	112,29	16 920,19	253,00	5 021,03	2,48	11 564,15	694,45	9 391,04	174 835,92	277 708,39

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ"

А.В.АНДРИАНОВ

Исп. А.Ю. Капустина

