

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Октябрьская 23 за 1 полугодие 2019 года

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	3019
Общая площадь жилых, м2 (по данным РИРЦ на 01.07.2019г)	2749,51
Площадь лестничных клеток, м2	328
1 Батяль придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	76
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,49

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01.01.2019г.		34736,57		34736,57
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	222545,58		222545,58
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома (провайдеры)	2	4258,40		4258,40
Оплачено за использование общего имущества дома(установка оборудования связи провайдерами)	3	4258,40		4258,40
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежил.помещений	4	0,00		0,00
Оплачено собственниками нежил.помещений	5	0,00		0,00
Оплачено собственниками жилых помещении	6	213778,42		213778,42
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	7	43503,73		43503,73
Затраты - всего, в том числе:	8	233188,78		233188,78
ТО газовых сетей	9	10798,30		10798,30
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сощнужды) всего, в т.ч.	10	39738,00		39738,00
Затраты на содержание двора(с отчислениями на сощнужды)		28778,21		28778,21
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на сощнужды)		0,00		0,00
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сощнужды)		10959,79		10959,79
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	11	13224,30		13224,30
Материалы	12	7024,31		7024,31
АРО МКД	13	23541,02		23541,02
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сощнужды)	14	48522,96		48522,96
Прочие затраты по договорам подряда (очистка кровли от снега и наледи; кронирование и спиливание деревьев)	15	23500,00		23500,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	16	55636,40		55636,40
Нераспределенный СОИД	17	3056,94		3056,94
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	18	6421,43		6421,43
Транспортные расходы	19	1725,13		1725,13
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	20	43503,73		43503,73
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.07.2019г.	21	-58655,69		-58655,69

Директор

Исп. А.Ю. Капустина

А.В.АНДРИАНОВ

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Октябрьская 23

2019 год

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	7 739,46	8 277,86	7 373,15	7 881,38	8 826,08	8 425,03							48 522,96
	Дворник	4 875,08	4 875,08	4 403,23	4 874,94	4 874,94	4 874,94							28 778,21
	Уборщица л/к	1 905,60	1 905,59	1 905,59	1 747,67	1 747,67	1 747,67							10 959,79
АРО МКД		3 928,01	3 784,59	4 109,26	3 885,77	3 930,87	3 902,52							23 541,02
Транспортные расходы		438,97	212,29	257,01	322,03	215,88	278,95							1 725,13
Материалы на дом		2 168,63		3 232,44	308,51	1 314,73								7 024,31
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		2 286,61	2 217,51	2 245,65	2 174,40	2 193,84	2 106,29							13 224,30
ТО газ.сетей					10 798,30									10 798,30
Нераспределенный СОИД		1 270,16	80,66	1 899,68	-439,06	-1 476,96	1 722,46							3 056,94
Услуги (юр,бух,прогр, банка.обучение и тд.)		1 064,56	1 036,60	1 021,51	1 060,78	994,33	1 243,65							6 421,43
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		9 272,73	9 272,73	9 272,73	9 272,73	9 272,73	9 272,73							55 636,40
Прочие затраты по договорам подряда (очистка кровли от снега и наледи; кронирование и спиливание деревьев)			22 500,00		1 000,00									23 500,00
ИТОГО		34 949,81	54 162,91	35 720,25	42 887,45	31 894,11	33 574,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233 188,78

Директор

А.В.АНДРИАНОВ

Исп. А.Ю. Капустина

**СВОДНАЯ ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2019г.
Начислено населению по ул. Октябрьская 23**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	ИТОГО
январь	75	37 090,93	134,09	4 177,75	118,99	1 067,82	0,00	4 912,14	0,00	7 128,80	85 430,66	21 787,67	558,81	5 612,46	168 020,12
февраль	76	37 090,93	134,09	3 848,27	118,99	1 093,66	0,00	4 667,92	-24,61	6 998,32	85 430,65	21 616,94	558,81	5 737,74	167 271,71
март	76	37 090,93	134,09	4 485,43	118,99	1 026,20	0,00	5 177,26	0,00	7 128,80	85 430,65	22 366,56	558,81	5 393,70	168 911,42
апрель	76	37 090,93	134,09	4 277,88	118,99	1 023,33	0,00	5 143,99	0,00	7 128,80	85 430,65	23 519,86	558,81	5 378,61	169 805,94
май	76	37 090,93	134,09	3 938,42	118,99	1 023,33	0,00	4 758,65	0,00	7 128,80	85 430,65	21 895,78	558,81	5 378,61	167 457,06
июнь	76	37 090,93	86,47	3 965,93	118,99	1 023,33	0,00	3 837,20	0,00	7 217,91	85 430,65	11 983,91	360,53	3 267,57	154 383,42
июль															0,00
август															0,00
сентябрь															0,00
октябрь															0,00
ноябрь															0,00
декабрь															0,00
ИТОГО		222 545,58	756,92	24 693,68	713,94	6 257,67	0,00	28 497,16	-24,61	42 731,43	512 583,91	123 170,72	3 154,58	30 768,69	995 849,67

Платежи населения по ул. Октябрьская 23

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	ИТОГО
январь	75	38 980,22	131,90	4 007,53	117,02	1 049,81	0,00	4 780,84	1 271,18	0,00	82 706,87	21 100,56	549,55	5 519,02	160 214,50
февраль	76	37 096,66	134,05	4 047,39	118,94	1 198,31	0,00	4 776,02	75,72	6 633,80	91 818,46	22 768,26	558,63	6 298,45	175 524,69
март	76	34 699,69	125,46	3 815,71	111,33	1 049,16	0,00	4 462,56	0,00	6 999,73	81 848,92	21 148,40	522,77	5 503,90	160 287,63
апрель	76	35 223,15	127,34	4 054,96	112,98	1 026,20	0,00	4 698,11	0,00	6 472,29	81 127,86	20 409,17	530,68	5 393,68	159 176,42
май	76	34 888,71	126,13	4 175,01	111,91	1 112,32	0,00	5 044,03	0,00	6 566,95	80 002,24	23 206,99	525,65	5 846,32	161 606,26
июнь	76	32 889,99	136,91	3 538,13	121,51	889,85	0,00	4 261,03	56,79	7 213,69	81 409,50	22 622,57	570,61	4 625,26	158 335,84
июль															0,00
август															0,00
сентябрь															0,00
октябрь															0,00
ноябрь															0,00
декабрь															0,00
Итого		213 778,42	781,79	23 638,73	693,69	6 325,65	0,00	28 022,59	1 403,69	33 886,46	498 913,85	131 255,95	3 257,89	33 186,63	975 145,34

	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	ИТОГО
задолженность на 01.01.2019г.	76	34 736,57	142,95	4 150,10	133,04	1 224,79	0,00	4 740,66	1 632,98	0,00	100 816,37	25 651,01	621,39	6 438,86	180 288,72
задолженность на 01.07.2019г.	76	43 503,73	118,08	5 205,05	153,29	1 156,81	0,00	5 215,23	204,68	8 844,97	114 486,43	17 565,78	518,08	4 020,92	200 993,05

задолженность

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т ГВС	ИТОГО
на начало	76	34 736,57	142,95	4 150,10	133,04	1 224,79	0,00	4 740,66	1 632,98	0,00	100 816,37	25 651,01	621,39	6 438,86	180 288,72
январь	75	-1 889,29	2,19	170,22	1,97	18,01	0,00	131,30	-1 271,18	7 128,80	2 723,79	687,11	9,26	93,44	7 805,62
февраль	76	-5,73	0,04	-199,12	0,05	-104,65	0,00	-108,10	-100,33	364,52	-6 387,81	-1 151,32	0,18	-560,71	-8 252,98
март	76	2 391,24	8,63	669,72	7,66	-22,96	0,00	714,70	0,00	129,07	3 581,73	1 218,16	36,04	-110,20	8 623,79
апрель	76	1 867,78	6,75	222,92	6,01	-2,87	0,00	445,88	0,00	656,51	4 302,79	3 110,69	28,13	-15,07	10 629,52
май	76	2 202,22	7,96	-236,59	7,08	-88,99	0,00	-285,38	0,00	561,85	5 428,41	-1 311,21	33,16	-467,71	5 850,80
июнь	76	4 200,94	-50,44	427,80	-2,52	133,48	0,00	-423,83	-56,79	4,22	4 021,15	-10 638,66	-210,08	-1 357,69	-3 952,42
июль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
октябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ноябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
декабрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		43 503,73	118,08	5 205,05	153,29	1 156,81	0,00	5 215,23	204,68	8 844,97	114 486,43	17 565,78	518,08	4 020,92	200 993,05

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.В.АНДРИАНОВ

Исп. А.Ю. Капустяна