

**ОТЧЕТ**

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,

ул.Любезного дом 2

за 9 месяцев 2019 года

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	4305,9
Общая площадь жилых, м2 (по данным РИРЦ на 01.10.2019г)	3774,2
Площадь лестничных клеток, м2	381
1 Батяль придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	130
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - руб.	13,49

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
				Задолженность на 01.01.2019г.
		113 004,56		113 004,56
				Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"
	1	458 239,45		458 239,45
				Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома( провайдеры)
	2	12 773,14		12 773,14
				Оплачено за использования общего имущества дома (установка оборудования провайдерами)
	3	12 773,14		12 773,14
				Оплачено собственниками жилых помещений
	4	438 120,04		438 120,04
				Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежилых помещений
	5	10 348,78		10 348,78
				Оплачено собственниками нежилых жилых помещений
	6	10 348,78		10 348,78
				Задолженность по оплате собственниками ж/помещений
	7	133 123,97		133 123,97
				Затраты - всего, в том числе:
	8	436 774,77		436 774,77
				ТО газовых сетей
	9	15 479,20		15 479,20
				Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.
	10	60 332,03		60 332,03
				Затраты на содержание дворника (с отчислениями на соцнужды)
		24 915,05		24 915,05
				Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)
				Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)
		35 416,98		35 416,98
				Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)
	11	27 144,92		27 144,92
				Материалы
	12	12 023,95		12 023,95
				АРО МКД
	13	46 693,08		46 693,08
				Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с начислениями на соцнужды)
	14	101 213,77		101 213,77
				Прочие затраты по договорам подряда (программирование элект. Ключей; оплата госпошлины; проведение тех. диагн. ВДГО; оказание услуг дезинсекции подвальных помещений)
	15	41 051,00		41 051,00
				Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"
	16	114 559,86		114 559,86
				Нераспределенный СОИД
	17	1 823,84		1 823,84
				Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)
	18	13 160,72		13 160,72
				Транспортные расходы
	19	3 292,40		3 292,40
				Задолженность по оплате собственниками ж/помещений
	20	133 123,97		133 123,97
				Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.10.2019г.
	21	-108 656,78		-108 656,78



Директор  
Исп. А.Ю. Капустина

А.В.АНДРИАНОВ

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул. Любезного 2 2019г

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	10 624,37	11 363,46	10 121,52	10 819,19	12 116,03	11 564,87	12 907,91	12 560,77	9 135,65				101 213,77
	Дворник	3 503,14	3 503,14	2 974,73	2 892,78	2 695,21	2 748,14	2 639,13	2 639,13	1 319,65				24 915,05
	Уборщица л/к	3 935,22	3 935,22	3 935,22	3 935,22	3 935,22	3 935,22	3 935,22	3 935,22	3 935,22	3 935,22			
АРО МКД		5 392,19	5 195,30	5 641,01	5 334,21	5 396,11	5 356,91	5 607,06	4 374,77	4 395,52				46 693,08
Транспортные расходы		602,60	291,42	352,81	442,06	296,35	382,91	321,13	277,59	325,53				3 292,40
Материалы на дом		2 131,55	175,00	1 227,47		4 816,34	247,53	431,08	1 323,55	1 671,43				12 023,95
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		3 138,96	3 044,09	3 082,73	2 984,91	3 011,61	2 891,27	2 937,37	3 004,03	3 049,95				27 144,92
ТО вн.дом.газ.оборуд.		15 479,20												15 479,20
Нераспределенный СОИД		198,37	-6 201,66	569,81	1 999,63	-2 518,87	2 179,20	231,72	3 187,80	2 177,84				1 823,84
Услуги (юр.бух,прогр, банка,обучение и тд.)		1 461,39	1 422,99	1 402,28	1 456,18	1 364,96	1 707,13	1 470,29	1 424,10	1 451,40				13 160,72
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		12 729,17	12 729,17	12 729,17	12 729,17	12 729,17	12 728,50	12 728,50	12 728,50	12 728,50				114 559,86
Прочие затраты по договорам подряда (программирование электр. Ключей;оплата госпошлины;проведение тех.диагн.ВДГО;оказание услуг дезинсекции подвальных помещений)		150,00					2 981,00		37 920,00					41 051,00
<b>ИТОГО</b>		<b>59 346,16</b>	<b>35 458,13</b>	<b>42 036,75</b>	<b>42 593,35</b>	<b>43 842,13</b>	<b>46 722,68</b>	<b>43 209,41</b>	<b>83 375,46</b>	<b>40 190,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>436 774,77</b>

Директор

А.В.АНДРИАНОВ

Исп. А.Ю. Капустина



**СВОДНАЯ ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2019 год**  
**Начислено населению по ул.Любезного дом 2**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Повышающий к-т на ХВ	Х/В на СОИД	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	137,00	50 916,69	151,46	8 793,09	1 758,40	134,45	0,00	10 469,42	0,00	13 150,91	117 275,24	47 242,88	631,32	8 969,27	0,00	259 493,13
февраль	137,00	50 916,69	151,46	6 779,35	1 764,68	134,45	0,00	8 613,98	0,00	12 909,15	117 275,24	42 154,96	631,32	9 002,12	0,00	250 333,40
март	136,00	50 916,69	151,46	7 996,30	1 654,88	134,45	0,00	9 005,85	0,00	12 968,58	117 275,23	37 483,59	631,32	8 427,69	0,00	246 646,04
апрель	136,00	50 916,69	151,46	7 808,79	1 622,21	134,45	0,00	9 376,43	0,00	13 031,04	117 275,23	42 790,96	631,32	8 256,82	0,00	251 995,40
май	132,00	50 916,69	151,46	8 297,81	1 515,91	134,45	0,00	9 779,54	0,00	12 295,07	117 275,23	43 517,53	631,32	7 811,93	0,00	252 326,94
июнь	131,00	50 914,00	151,47	7 970,17	1 582,56	134,45	0,00	8 814,81	-30,92	11 676,59	117 269,01	35 661,86	631,35	8 049,33	0,00	242 824,68
июль	131,00	50 914,00	154,45	8 001,84	1 610,01	136,78	0,00	8 898,65	0,00	12 564,51	119 496,82	36 196,69	643,23	8 200,59	0,00	246 817,57
август	131,00	50 914,00	109,63	8 852,80	1 560,96	136,78	0,00	8 328,78	0,00	12 564,51	119 496,82	23 970,07	456,37	5 562,82	0,00	231 953,54
сентябрь	130,00	50 914,00	129,46	7 377,43	1 501,81	136,78	0,00	8 116,13	0,00	12 438,03	119 496,82	32 443,79	539,51	6 386,66	0,00	239 480,42
октябрь																0,00
ноябрь																0,00
декабрь																0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>458 239,45</b>	<b>1 302,31</b>	<b>71 877,58</b>	<b>14 571,42</b>	<b>1 217,04</b>	<b>0,00</b>	<b>81 403,59</b>	<b>-30,92</b>	<b>113 598,39</b>	<b>1 062 135,64</b>	<b>341 462,33</b>	<b>5 427,06</b>	<b>70 667,23</b>	<b>0,00</b>	<b>2 221 871,12</b>

**Платежи населения по ул.Любезного дом 2**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Повышающий к-т на ХВ	Х/В на СОИД	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	137,00	46 320,21	129,29	6 958,41	1 415,78	114,70	0,00	7 674,48	2 182,54	0,00	97 585,83	34 167,30	538,27	7 181,96	0,00	204 268,77
февраль	137,00	51 774,69	145,16	8 944,89	1 861,56	135,24	0,00	10 752,06	324,45	11 724,81	118 097,76	45 714,10	634,34	9 509,18	0,00	259 618,24
март	136,00	47 178,44	139,32	8 314,13	1 741,22	124,10	0,00	9 457,26	204,39	11 714,23	120 435,25	42 499,25	582,82	8 906,99	1,42	251 298,82
апрель	136,00	57 988,60	154,84	7 344,25	1 579,56	151,20	0,00	8 609,32	55,36	12 160,35	128 533,83	39 719,89	706,11	8 008,14	0,00	265 011,45
май	132,00	47 345,93	140,31	7 025,01	1 524,29	124,94	0,00	8 227,19	17,06	12 293,17	111 502,62	37 341,23	586,57	7 742,63	1,13	233 872,08
июнь	131,00	45 943,63	136,45	7 574,43	1 525,07	121,13	0,00	8 702,86	-2,31	11 433,65	104 888,50	38 749,07	568,64	7 866,43	0,00	227 507,55
июль	131,00	46 913,96	139,52	7 489,61	1 581,35	123,86	0,00	8 167,07	38,43	10 349,16	109 048,21	32 757,99	581,63	8 036,54	0,00	225 227,33
август	131,00	45 137,91	136,74	6 916,82	1 296,32	121,12	0,00	7 627,55	0,01	11 458,46	105 063,19	31 387,35	569,53	6 557,16	0,00	216 272,16
сентябрь	130,00	49 516,67	111,62	8 233,29	1 533,03	132,94	0,00	8 104,63	0,00	11 833,74	115 514,41	26 390,88	464,66	5 688,60	0,00	227 524,47
октябрь																0,00
ноябрь																0,00
декабрь																0,00
<b>Итого</b>		<b>438 120,04</b>	<b>1 233,25</b>	<b>68 800,84</b>	<b>14 058,18</b>	<b>1 149,23</b>	<b>0,00</b>	<b>77 322,42</b>	<b>2 819,93</b>	<b>92 967,57</b>	<b>1 010 669,60</b>	<b>328 727,06</b>	<b>5 232,57</b>	<b>69 497,63</b>	<b>2,55</b>	<b>2 110 600,87</b>

	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Повышающий к-т на ХВ	Х/В на СОИД	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность населения на 01.01.2019г	138	113 004,56	197,99	15 178,49	3 267,67	270,20	6,25	17 452,12	4 854,11	0,00	276 168,44	84 100,79	1 271,30	16 671,47	70,22	532 513,61
Задолженность населения на 01.10.2019г	130	133 123,97	267,05	18 255,23	3 780,91	338,01	6,25	21 533,29	2 003,26	20 630,82	327 634,48	96 836,06	1 465,79	17 841,07	67,67	643 783,86

**задолженность**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Повышающий к-т на ХВ	Х/В на СОИД	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	138	113 004,56	197,99	15 178,49	3 267,67	270,20	6,25	17 452,12	4 854,11	0,00	276 168,44	84 100,79	1 271,30	16 671,47	70,22	532 513,61
январь	137	4 596,48	22,17	1 834,68	342,62	19,75	0,00	2 794,94	-2 182,54	13 150,91	19 689,41	13 075,58	93,05	1 787,31	0,00	55 224,36
февраль	137	-858,00	6,30	-2 165,54	-96,88	-0,79	0,00	-2 138,08	-324,45	1 184,34	-822,52	-3 559,14	-3,02	-507,06	0,00	-9 284,84
март	136	3 738,25	12,14	-317,83	-86,34	10,35	0,00	-451,41	-204,39	1 254,35	-3 160,02	-5 015,66	48,50	-479,30	-1,42	-4 652,78
апрель	136	-7 071,91	-3,38	464,54	42,65	-16,75	0,00	767,11	-55,36	870,69	-11 258,60	3 071,07	-74,79	248,68	0,00	-13 016,05
май	132	3 570,76	11,15	1 272,80	-8,38	9,51	0,00	1 552,35	-17,06	1,90	5 772,61	6 176,30	44,75	69,30	-1,13	18 454,86
июнь	131	4 970,37	15,02	395,74	57,49	13,32	0,00	1 11,95	-28,61	242,94	12 380,51	-3 087,21	62,71	182,90	0,00	15 317,13
июль	131	4 000,04	14,93	512,23	28,66	12,92	0,00	731,58	-38,43	2 215,35	10 448,61	3 438,70	61,60	164,05	0,00	21 590,24
август	131	5 776,09	-27,11	1 935,98	264,64	15,66	0,00	701,23	-0,01	1 106,05	14 433,63	-7 417,28	-113,16	-994,34	0,00	15 681,38
сентябрь	130	1 397,33	17,84	-855,86	-31,22	3,84	0,00	11,50	0,00	604,29	3 982,41	6 052,91	74,85	698,06	0,00	11 955,95
октябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ноябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
декабрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>133 123,97</b>	<b>267,05</b>	<b>18 255,23</b>	<b>3 780,91</b>	<b>338,01</b>	<b>6,25</b>	<b>21 533,29</b>	<b>2 003,26</b>	<b>20 630,82</b>	<b>327 634,48</b>	<b>96 836,06</b>	<b>1 465,79</b>	<b>17 841,07</b>	<b>67,67</b>	<b>643 783,86</b>

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.В.АНДРИАНОВ

Исп. А.Ю. Капустина

