

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Красноармейская 146

За полугодие 2020 года

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	1417,82
Общая площадь жилых, м2 (по данным РИРЦ на 01.07.2020г)	1002,3
Площадь лестничных клеток, м2	125
Площадь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	46
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,89

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01 января 2020г.		51 286,52		51 286,52
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	83 531,88		83 531,88
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	2	13 153,56		13 153,56
Оплачено собственниками нежилых помещений	3	13 153,56		13 153,56
Оплачено собственниками жилых помещений	4	65 174,55		65 174,55
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	5	69 643,85		69 643,85
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома(провайдеры)	6	6 455,66		6 455,66
Получено доходов от использования общего имущества дома(оплата провайдерами за размещения оборудования)	7	6 455,66		6 455,66
Затраты - всего, в том числе:	8	141 397,00		141 397,00
ТО вн.дом.газ.оборуд.	9	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сощнужды) всего, в т.ч.	10	50 249,82		50 249,82
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на сощнужды)		43 446,39		43 446,39
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на сощнужды)				
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сощнужды)		6 803,43		6 803,43
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	11	4 868,52		4 868,52
Материалы	12	421,23		421,23
АРО МКД	13	8 655,72		8 655,72
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сощнужды)	14	18 120,57		18 120,57
прочие затраты по договорам подряда (проведение обходов и осмотров ДВК и ВК; проведение технического диагностирования ВДГО; обращение с ТКО (вывоз веток))	15	27 212,52		27 212,52
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	16	20 882,97		20 882,97
Нераспределенный СОИД	17	8 377,92		8 377,92
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	18	2 176,97		2 176,97
Транспортные расходы	19	430,76		430,76
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	20	69 643,85		69 643,85
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.07.2020г.	21	-126 257,08		-126 257,08

Директор Д.И. Мокрашова
Исп. А.Ю. Карустяга

2020 год

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Красноармейская 146

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	3 198,60	3 055,12	3 265,77	2 394,69	2 696,71	3 509,68							18 120,57
	дворник	5 530,17	7 961,22	7 961,22	7 597,96	6 797,86	7 597,96							43 446,39
	Уборщица л/к	865,99	1 246,68	1 246,68	1 189,79	1 064,50	1 189,79							6 803,43
АРО МКД		1 440,12	1 452,87	1 418,75	1 176,92	1 542,38	1 624,68							8 655,72
Транспортные расходы		63,06	49,89	65,02	34,19	56,33	162,27							430,76
Материалы на дом			61,00		55,69		304,54							421,23
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		804,25	804,25	817,76	761,55	842,56	838,15							4 868,52
ТО вн.дом.газ.оборуд.														0,00
Нераспределенный СОИД		1 098,27	1 517,18	854,97	2 797,16	1 951,99	158,35							8 377,92
Услуги (юр.бух.прогр.,банк и тд.)		380,02	397,58	390,13	288,09	336,83	384,32							2 176,97
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		3 480,50	3 480,50	3 480,50	3 480,50	3 480,50	3 480,50							20 882,97
прочие затраты по договорам подряда (проведение обходов и осмотров ДВК и ВК; проведение технического диагностирования ВДГО; обращение с ТКО (вывоз веток))							27 212,52							27 212,52
ИТОГО		16 860,98	20 026,29	19 500,80	19 776,54	18 769,66	46 462,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 397,00

Директор

Д.И. Мокрашова

Исп. А.Ю. Капустина



**СВОДНАЯ ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2020г.
Начислено населению по ул.Красноармейская 146**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВС	ИТОГО
январь	47,00	13 921,98	45,23	0,00	0,00	0,00	4 107,35	31 734,31	66,00	0,00	49 874,87
февраль	47,00	13 921,98	45,23	0,00	0,00	0,00	4 341,74	31 734,31	66,00	0,00	50 109,26
март	47,00	13 921,98	45,23	0,00	0,00	0,00	4 241,59	31 734,31	66,00	0,00	50 009,11
апрель	47,00	13 921,98	45,23	0,00	0,00	0,00	4 241,59	31 734,31	66,00	0,00	50 009,11
май	47,00	13 921,98	45,23	0,00	0,00	0,00	4 241,59	31 734,31	66,00	0,00	50 009,11
июнь	46,00	13 921,98	45,23	0,00	0,00	0,00	4 241,59	31 734,31	66,00	0,00	50 009,11
июль											0,00
август											0,00
сентябрь											0,00
октябрь											0,00
ноябрь											0,00
декабрь											0,00
ИТОГО		83 531,88	271,38	0,00	0,00	0,00	25 415,45	190 405,86	396,00	0,00	300 020,57

Платежи населения в текущем месяце за предыдущий по ул.Красноармейская 146

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ХВ на СОИД	Повышающий к-т ХВС	ИТОГО
январь	47,00	9 919,18	33,18	0,00	0,00	0,00	3 619,67	23 280,57	48,42	0,00	36 901,02
февраль	47,00	11 020,09	35,86	0,00	0,00	0,00	3 116,22	25 157,85	52,33	0,00	39 382,35
март	47,00	10 911,13	35,21	0,00	0,00	3,19	3 437,79	24 788,97	51,71	0,00	39 228,00
апрель	47,00	12 183,49	39,62	0,00	0,00	0,00	3 036,54	27 796,74	57,81	0,00	43 114,20
май	47,00	10 078,42	32,74	0,00	0,00	0,00	3 042,56	22 973,16	47,78	0,00	36 174,66
июнь	46,00	11 062,24	35,94	0,00	0,00	0,00	3 501,72	25 215,71	52,46	0,00	39 868,07
июль											0,00
август											0,00
сентябрь											0,00
октябрь											0,00
ноябрь											0,00
декабрь											0,00
Итого		65 174,55	212,55	0,00	0,00	3,19	19 754,50	149 213,00	310,51	0,00	234 668,30

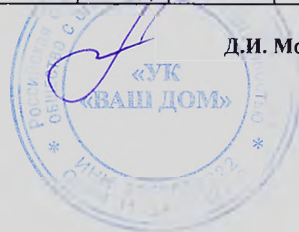
	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канали- зация на СОИД	Х/вода	Канализа- ция	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ХВ на СОИД	Повышаю- щий к-т ХВС	ИТОГО
задолженность на 01.01.2020г.	47,00	51 286,52	116,40	0,00	0,00	2 052,25	12 403,82	114 843,36	240,00	0,00	180 942,35
задолженность на 01.07.2020г.	46,00	69 643,85	175,23	0,00	0,00	2 049,06	18 064,77	156 036,22	325,49	0,00	246 294,62

задолженность

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канали- зация на СОИД	Х/вода	Канализа- ция	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	ХВ на СОИД	Повышаю- щий к-т ХВС	ИТОГО
на начало	47,00	51 286,52	116,40	0,00	0,00	2 052,25	12 403,82	114 843,36	240,00	0,00	180 942,35
январь	47,00	4 002,80	12,05	0,00	0,00	0,00	487,68	8 453,74	17,58	0,00	12 973,85
февраль	47,00	2 901,89	9,37	0,00	0,00	0,00	1 225,52	6 576,46	13,67	0,00	10 726,91
март	47,00	3 010,85	10,02	0,00	0,00	-3,19	803,80	6 945,34	14,29	0,00	10 781,11
апрель	47,00	1 738,49	5,61	0,00	0,00	0,00	1 205,05	3 937,57	8,19	0,00	6 894,91
май	47,00	3 843,56	12,49	0,00	0,00	0,00	1 199,03	8 761,15	18,22	0,00	13 834,45
июнь	46,00	2 859,74	9,29	0,00	0,00	0,00	739,87	6 518,60	13,54	0,00	10 141,04
июль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
октябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ноябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
декабрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		69 643,85	175,23	0,00	0,00	2 049,06	18 064,77	156 036,22	325,49	0,00	246 294,62

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ"

Исн. А.Ю. Капустина



Д.И. Мокрашова