

ОТЧЕТ

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,

ул.Октябрьская дом 24 за полугодие 2020 года *

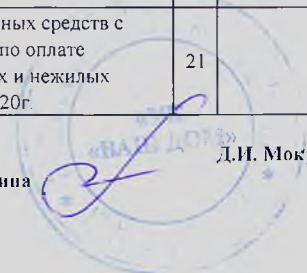
Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	2694,6
Общая площадь жилых, м2 (по данным РИРЦ на 01.07.2020г)	1528,84
Площадь лестничных клеток, м2	185
Площадь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	50
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,89

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01.01.2020г.		28 437,14		28 437,14
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	127 413,72		127 413,72
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома (провайдеры)	2	8 167,58		8 167,58
Оплачено за использования общего имущества провайдерами	3	8 167,58		8 167,58
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	4			0,00
Оплачено собственниками нежилых помещений	5			0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	6	120 962,29		120 962,29
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	7	34 888,57		34 888,57
Затраты - всего, в том числе:	8	172 479,22		172 479,22
ТО газовых сетей	9	11 480,36		11 480,36
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и	10	40 351,52		40 351,52
Затраты на содержание двора (с отчислениями на сощужды)		29 992,40		29 992,40
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на				-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сощужды)		10 359,12		10 359,12
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	11	7 426,11		7 426,11
Материалы	12	13 205,89		13 205,89
АРО МКД	13	13 202,85		13 202,85
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сощужды)	14	27 639,87		27 639,87
Прочие затраты по договорам подряда (проверка вент. канала)	15	1 000,00		1 000,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	16	31 853,43		31 853,43
Нераспределенный СОИД	17	22 341,53		22 341,53
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	18	3 320,60		3 320,60
Транспортные расходы	19	657,06		657,06
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	20	34 888,57		34 888,57
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.07.2020г.	21	-78 237,92		-78 237,92

Директор

Исп. А.Ю. Капустина

Д.И. Мокрашова



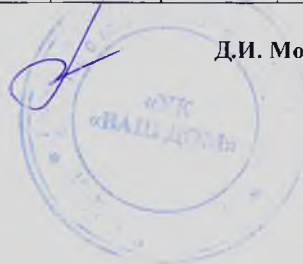
Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Октябрьская дом 24
2020 год

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	4 878,92	4 660,07	4 981,38	3 652,69	4 113,38	5 353,43						27 639,87
	Дворник	5 208,00	5 208,00	5 208,00	4 790,40	4 788,00	4 790,00						29 992,40
	Уборщица л/к	1 095,23	1 939,56	1 939,56	1 680,98	1 773,18	1 930,61						10 359,12
АРО МКД	2 196,66	2 216,11	2 164,07	1 795,19	2 352,64	2 478,18							13 202,85
Транспортные расходы	96,19	76,10	99,18	52,15	85,93	247,51							657,06
Материалы на дом	1 783,16		6 383,21			5 039,52							13 205,89
РКЦ(РИРЦ+ГЭК Энерго)	1 226,75	1 226,75	1 247,36	1 161,61	1 285,18	1 278,46							7 426,11
ТО вн.дом.газ.оборуд				11 480,36									11 480,36
Нераспределенный СОИД	4 194,81	5 221,91	2 246,75	1 591,08	7 730,88	1 356,10							22 341,53
Услуги (юр.бух,прогр, банка,обучение и тд.)	579,65	606,44	595,08	439,43	513,78	586,22							3 320,60
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	5 308,91	5 308,91	5 308,91	5 308,91	5 308,91	5 308,91							31 853,43
Прочие затраты по договорам подряда (проверка вент. канала)			1 000,00										1 000,00
ИТОГО	26 568,28	26 463,85	31 173,50	31 952,80	27 951,88	28 368,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172 479,22

Директор

Д.И. Мокрашова

Исп. А.Ю. Капустина



**СВОДНАЯ по ООО"УК"ВАШ ДОМ"за 2020г.
Начислено населению по ул. Октябрьская 24**

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ИТОГО
январь	45	21 235,62	46,96	0,00	41,58	0,00	0,00	0,00	4 561,71	48 405,39	16 110,44	195,55	6 194,48	96 791,73
февраль	49	21 235,62	46,96	0,00	41,58	0,00	0,00	0,00	4 685,89	48 405,39	18 229,88	195,55	6 564,17	99 405,04
март	50	21 235,62	46,96	0,00	41,58	0,00	0,00	0,00	4 856,01	48 405,39	19 899,81	195,55	6 978,39	101 659,31
апрель	50	21 235,62	46,96	0,00	41,58	0,00	0,00	0,00	4 881,83	48 405,39	18 986,12	195,55	6 909,22	100 702,27
май	50	21 235,62	46,96	0,00	41,58	0,00	0,00	0,00	4 881,83	48 405,39	18 586,27	195,55	6 909,22	100 302,42
июнь	50	21 235,62	46,96	0,00	41,58	0,00	0,00	0,00	4 881,83	48 405,39	16 709,37	195,55	5 988,00	97 504,30
июль														0,00
август														0,00
сентябрь														0,00
октябрь														0,00
ноябрь														0,00
декабрь														0,00
ИТОГО		127 413,72	281,76	0,00	249,48	0,00	0,00	0,00	28 749,10	290 432,34	108 521,89	1 173,30	39 543,48	596 365,07

Платежи населения по ул. Октябрьская 24

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ИТОГО
январь	45	19 612,81	44,56	0,00	39,56	0,00	0,00	0,00	4 768,95	46 361,14	17 835,00	185,66	6 306,72	95 154,40
февраль	49	18 898,92	41,84	0,00	37,05	0,00	0,00	0,00	4 022,79	42 288,97	16 442,89	174,27	5 229,06	87 135,79
март	50	22 442,92	49,58	0,00	44,02	0,00	0,00	0,00	4 854,26	50 958,90	21 203,32	206,58	7 948,92	107 708,50
апрель	50	17 900,54	40,94	0,00	36,26	0,00	0,00	0,00	4 531,24	42 018,44	18 332,46	170,46	6 249,75	89 280,09
май	50	22 974,85	50,80	0,00	44,99	0,00	0,00	0,00	5 214,16	52 284,64	20 129,19	211,55	7 140,30	108 050,48
июнь	50	19 132,25	42,31	0,00	37,46	0,00	0,00	0,00	4 618,54	43 716,07	17 104,02	176,18	6 194,40	91 021,23
июль														0,00
август														0,00
сентябрь														0,00
октябрь														0,00
ноябрь														0,00
декабрь														0,00
Итого		120 962,29	270,03	0,00	239,34	0,00	0,00	0,00	28 009,94	277 628,16	111 046,88	1 124,70	39 069,15	578 350,49

	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ИТОГО
Задолженность на 01.01.2020г.	45	28 437,14	65,12	0,00	58,35	0,00	0,00	0,00	5 825,71	72 761,43	27 957,87	271,38	10 213,21	145 590,21
Задолженность на 01.07.2020г.	50	34 888,57	76,85	0,00	68,49	0,00	0,00	0,00	6 564,87	85 565,61	25 432,88	319,98	10 687,54	163 604,79

задолженность

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	ХВ на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ИТОГО
на начало	45	28 437,14	65,12	0,00	58,35	0,00	0,00	0,00	5 825,71	72 761,43	27 957,87	271,38	10 213,21	145 590,21
январь	45	1 622,81	2,40	0,00	2,02	0,00	0,00	0,00	-207,24	2 044,25	-1 724,56	9,89	-112,24	1 637,33
февраль	49	2 336,70	5,12	0,00	4,53	0,00	0,00	0,00	663,10	6 116,42	1 786,99	21,28	1 335,11	12 269,25
март	50	-1 207,30	-2,62	0,00	-2,44	0,00	0,00	0,00	1,75	-2 553,51	-1 303,51	-11,03	-970,53	-6 049,19
апрель	50	3 335,08	6,02	0,00	5,32	0,00	0,00	0,00	350,59	6 386,95	653,66	25,09	659,47	11 422,18
май	50	-1 739,23	-3,84	0,00	-3,41	0,00	0,00	0,00	-332,33	-3 879,25	-1 542,92	-16,00	-231,08	-7 748,06
июнь	50	2 103,37	4,65	0,00	4,12	0,00	0,00	0,00	263,29	4 689,32	-394,65	19,37	-206,40	6 483,07
июль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
октябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ноябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
декабрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		34 888,57	76,85	0,00	68,49	0,00	0,00	0,00	6 564,87	85 565,61	25 432,88	319,98	10 687,54	163 604,79

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

Д.Н. Мокрашова

Исп. А.Ю. Капустина

