

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

пр-кт Ленина 2 А

За 1-ый квартал 2016г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	2830,5
Общая площадь жилых, м2	2529,2
Площадь лестничных клеток, м2	273
1 Батиналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	116
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	12,96

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
		0		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	97981,50		97981,50
Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00		0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	2	60594,28		60594,28
Заоуженность по оплате собственниками ж/помещений	3	37387,22		37387,22
Получено доходов от использования общего имущества дома	4	-		-
Затраты - всего, в том числе:	5	86588,48		86588,48
Содержание и ТО лифтов	6	-		-
Страховка лифтов	7	-		-
Освидетельствование лифтов	8	-		-
Утилизация ТБО	9	0,00		0,00
Вывоз ТБО	10	6817,45		6817,45
ТО газовых сетей	11	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соэнужды) всего, в т.ч.	12	21679,90		21679,90
Затраты на содержание двора (с отчислениями на соэнужды)		14546,90		14546,90
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соэнужды)		-		-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соэнужды)		7133,00		7133,00
Услуги РКЦ (РИЦ + ТЭК Энерго)	13	4584,68		4584,68
Материалы	14	3291,17		3291,17
АРО МКД	17	11340,45		11340,45
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соэнужды)	18	6691,49		6691,49
Прочие затраты по договорам подряда (покос травы, кронирование и валка деревьев, очистка стояка шахты.)		0,00		0,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	20	24495,38		24495,38
Нераспределенный ОДН	21	3538,63		3538,63
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	22	2623,50		2623,50
Транспортные расходы	23	1525,83		1525,83
Остаток неиспользованных средств		-25994,20		-25994,20

Директор
Исп. Г. В. Зиновкина

А. М. Губенок



Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» пр-кт Ленина 2 А
 2016год 2830,5 /2529,2 л/к 273 (РИРЦ 2520,1)

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и описания	РТР	1786,12	2293,35	2612,03										6691,49
	Дворник	4838,45	4838,45	4870,00										14546,90
	Уборщица л/к	2344,00	2344,00	2445,00										7133,00
АРО МКД		3780,15	3780,15	3780,15										11340,45
Вывоз ТБО		2329,77	2272,48	2215,19										6817,45
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00										0,00
Транспортные расходы		466,38	478,52	580,94										1525,83
Материалы на дом		2327,33	0,00	963,84										3291,17
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		1011,91	1787,71	1785,07										4584,68
ТО вн.дом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00										0,00
Нераспределенный ОДН		0,00	0,00	3538,63										3538,63
Услуги (юр,бух,прогр.,банк и тд.)		1114,47	632,24	876,79										2623,50
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		8165,13	8165,13	8165,13										24495,38
Прочие затраты по договорам подряда														0,00
ИТОГО		28163,69	26592,03	31832,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86588,48

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



2016

Начислено населению по пр-кт Ленина 2 А

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	122	32660,5		11873,05	78,14	7771,58	1659,2	67236,28			121278,75
февраль	119	32660,5		11436,92	78,14	7486,11	1605,24	67236,28			120503,19
март	116	32660,5		11340,18	78,14	7422,78	1586,81	67236,28			120324,69
апрель											0
май											0
июнь											0
июль											0
август											0
сентябрь											0
октябрь											0
ноябрь											0
декабрь											0
ИТОГО	357	97981,5	0	34650,15	234,42	22680,47	4851,25	201708,84	0	0	362106,63

Платежи населения по пр-кт Ленина 2 А

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	122	0		0			0				0
февраль	119	28699,32		10617,87	68,64	6949,99	1396,46	59180,77			106913,05
март	116	31894,96		12042,24	76,41	7882,34	1654,79	65551,79			119102,53
апрель											0
май											0
июнь											0
июль											0
август											0
сентябрь											0
октябрь											0
ноябрь											0
декабрь											0
Итого	357	60594,28	0	22660,11	145,05	14832,33	3051,25	124732,56	0	0	226015,58

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2015г

	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. Тв	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало			0	0	0	0	0	0	0	0	0
итого		37387,22	0	11990,04	89,37	7848,14	1800	76976,28	0	0	136091,05

задолженность

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. Тв	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало											
январь	122	32660,5		11873,05	78,14	7771,58	1800	67236,28	0	0	121419,55
февраль	119	3961,18		819,05	9,5	536,12	0	8055,51	0	0	13381,36
март		765,54		-702,06	1,73	-459,56	0	1684,49	0	0	1290,14
апрель		0		0	0	0	0	0	0	0	0
май		0		0	0	0	0	0	0	0	0
июнь					0	0	0	0	0	0	0
июль					0	0	0	0	0	0	0
август					0	0	0	0	0	0	0
сентябрь					0	0	0	0	0	0	0
октябрь					0	0	0	0	0	0	0
ноябрь					0	0	0	0	0	0	0
декабрь					0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО		37387,22	0	11990,04	89,37	7848,14	1800	76976,28	0	0	136091,05

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ"

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина

