

Отчет ООО"УК"ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,
ул.Любезного дом 2 за 2016год.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	4305,9
Общая площадь жилых, м2	3772,9
Площадь лестничных клеток, м2	381
1 Батналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	146
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	12,96

		Содержание и текущий ремонт.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01.01.2016г.		0		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	195696,92		195696,92
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома.	2	1400,00		
Оплачено за использования общего имущества дома (установка оборудования провайдерями)	3	1400,00		
Оплачено собственниками нежилых помещений	4	0,00		0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	5	137840,96		137840,96
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	6	57855,96		57855,96
Получено доходов от использования общего имущества дома	7	-		-
Затраты - всего, в том числе:	8	160604,91		160604,91
Содержание и ТО лифтов	9	-		-
Страховка лифтов	10	-		-
Освидетельствование лифтов	11	-		-
Утилизация ТБО	12	0,00		0,00
Вывоз ТБО	13	11114,16		11114,16
ТО газовых сетей	14	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.	15	23249,20		23249,20
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на соцнужды)		12880,00		12880,00
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)		-		-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)		10369,20		10369,20
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	16	10823,76		10823,76
Материалы	17	663,06		663,06
АРО МКД	18	22650,12		22650,12
Вывоз ТБО	19	26761,91		26761,91
Прочие затраты по договорам подряда	20	0,00		0,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	21	48924,23		48924,23
Нераспределенный ОДН	22	5186,10		5186,10
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	23	6828,20		6828,20
Транспортные расходы	24	4404,17		4404,17
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	25	57855,96		57855,96
Остаток неиспользованных средств в счет задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений	26	-79219,91		-79219,91

Директор

Исп. Г. В. Зиновкина

А. М. Губенок



Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул. Любезного 2
 РИРЦ 3775,02 4305,9/3772,9 / л/к 381

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	корректировка	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР									8329,79		6255,60	6074,51	6102,00	26761,91
	Дворник									0,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	12880,00
	Уборщица л/к									0,00	2592,30	2592,30	2592,30	2592,30	10369,20
АРО МКД										5662,53		5662,53	5662,53	5662,53	22650,12
Вывоз ТБО										2788,09		2768,99	2768,99	2788,09	11114,16
Утилизация ТБО										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Транспортные расходы										1146,37		1074,09	1082,62	1101,10	4404,17
Материалы на дом										0,00		0,00	663,06	0,00	663,06
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)										2688,50		2669,19	2563,23	2902,84	10823,76
ТО вн.дом.газ.оборуд.										0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Нераспределенный ОДН										0,00		3399,50	1721,00	65,60	5186,10
Услуги (юр,бух,прогр.,банк и тд.)										1741,58		1377,12	1406,03	2303,47	6828,20
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		48924,23	-36693,17	12231,06	12231,06	12231,06	48924,23
Прочие затраты по договорам подряда															0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71281,08	-30880,87	41250,38	39985,34	38968,98	160604,91

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



2016

Начислено населению по ул.Любезного дом 2

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь											0
февраль											0
март											0
апрель											0
май											0
июнь											0
июль											0
август											0
сентябрь	146	48924,23		8635,52	116,73	9267,89	2209,8	106757,57	36013,13	844,66	212769,53
октябрь	145	48924,23		10336,01	116,73	11278,44	2169,19	106757,57	45077,37	844,66	225504,2
ноябрь	145	48924,23		8719,33	116,73	9724,98	2168,14	106757,57	40266,16	840,34	217517,48
декабрь	146	48924,23		7988,44	116,73	9361,55	2218,65	106757,57	41692,21	844,66	217904,04
ИТОГО	582	195696,92	0	35679,3	466,92	39632,86	8765,78	427030,28	163048,9	3374,32	873695,25

Платежи населения по ул.Любезного дом 5

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь											0
февраль											0
март											0
апрель											0
май											0
июнь											0
июль											0
август											0
сентябрь	146						0				0
октябрь	145	45737,15		8269,94	110,62	8840,19	2055,97	105625,14	34136,67	789,4	205565,08
ноябрь	145	46282,84		9000,8	108,91	9928,54	2206,57	95422,12	40392,31	799,05	204141,14
декабрь	146	45820,97		8928,33	109,37	9888,08	2107,17	99621,65	40486,28	787,58	207749,43
Итого	582	137840,96	0	26199,07	328,9	28656,81	6369,71	300668,91	115015,3	2376,03	617455,65

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2016г

	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. Тв	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало											0
итого	146	57855,96	0	9480,23	138,02	10976,05	2396,07	126361,37	48033,61	998,29	256239,6

задолженность

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. Тв	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало											
январь		0		0	0	0	0	0	0	0	0
февраль		0		0	0	0	0	0	0	0	0
март		0		0	0	0	0	0	0	0	0
апрель		0		0	0	0	0	0	0	0	0
май		0		0	0	0		0	0	0	0
июнь		0		0	0	0	0	0	0	0	0
июль		0		0	0	0	0	0	0	844,66	844,66
август		0		0	0	0	0	0	0	844,66	
сентябрь	146	48924,23		8635,52	116,73	9267,89	2209,8	106757,57	36013,13	840,34	212765,21
октябрь	145	3187,08		2066,07	6,11	2438,25	113,22	1132,43	10940,7		
ноябрь	145	2641,39		-281,47	7,82	-203,56	-38,43	11335,45	-126,15		13335,05
декабрь	146	3103,26		-939,89	7,36	-526,53	111,48	7135,92	1205,93		10097,53
ИТОГО	582	57855,96		9480,23	138,02	10976,05	2396,07	126361,37	48033,61	998,29	256239,6

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

Исп. Г.В.Зиновкина



Г.В.Зиновкина