

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Октябрьская 23 за 1-ый квартал 2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	3019
Общая площадь жилых, м2	2758
Площадь лестничных клеток, м2	
1 Батналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	82
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	12,96

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01.01.2017г.		36515,07		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	112252,20		112252,20
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома	2	14476,88		14476,88
Оплачено за использование общего имущества дома(установка оборудования связи провайдером )	3	2144,00		2144,00
Оплачено за использование общего имущества дома(установка оборудования связи провайдером )	4	2144,00		2144,00
Оплачено собственниками жилых помещений	5	104439,23		104439,23
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	6	44328,04		44328,04
Затраты - всего, в том числе:	7	98925,62		98925,62
Содержание и ТО лифтов	8	-		-
Страховка лифтов	9	-		-
Освидетельствование лифтов	10	-		-
Утилизация ТБО	11	0,00		0,00
Вывоз ТБО	12	4716,84		4716,84
ТО газовых сетей	13	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сощнужды) всего, в т.ч.	14	19064,10		19064,10
Затраты на содержание двора (с отчислениями на сощнужды)		10682,10		10682,10
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на сощнужды)		-		-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сощнужды)		8382,00		8382,00
Услуги РКЦ (РИЦ + ТЭК Энерго)	15	6353,43		6353,43
Материалы	16	696,64		696,64
АРО МКД	17	9079,22		9079,22
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сощнужды)	18	22564,86		22564,86
Прочие затраты по договорам подряда (работа автовышки )		1000,00		1000,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	20	28063,05		28063,05
Нераспределенный ОДН	21	4161,40		4161,40
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	22	3226,08		3226,08
Транспортные расходы	23	0,00		0,00
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	24	44328,04		44328,04
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности собственниками жилых и нежилых помещений	25	-36670,43		-36670,43

Директор

А.М.Губенок

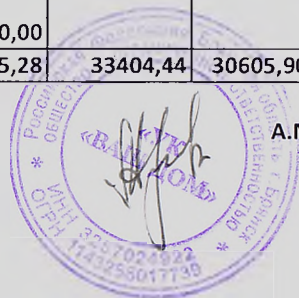
Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Октябрьская 23  
2017год

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления	РТР	7850,44	7368,65	7345,76									22564,86
	Дворник	3560,70	3560,70	3560,70									10682,10
	Уборщица л/	2794,00	2794,00	2794,00									8382,00
АРО МКД	3026,41	3026,41	3026,41										9079,22
Вывоз ТБО	1585,01	1565,91	1565,91										4716,84
Утилизация ТБО	0,00	0,00	0,00										0,00
Транспортные расходы	0,00	0,00	0,00										0,00
Материалы на дом	678,64	18,00											696,64
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)	1930,39	2137,96	2285,09										6353,43
ТО вн.дом.газ.оборуд.													0,00
Нераспределенный ОДН	2075,60	2591,99	-506,19										4161,40
Услуги (юр,бух,прогр. и тд.)	1059,74	986,47	1179,87										3226,08
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	9354,35	9354,35	9354,35										28063,05
Прочие затраты по договорам подряда (работа автовышки )	1000,00												1000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>34915,28</b>	<b>33404,44</b>	<b>30605,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98925,62</b>

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



2017

Начислено населению по ул. Октябрьская 23

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышающий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	83	37417,4		4958,44	103,18	1272,01		5459,74	1264,92	77806,16	22148,03	747,08	6667,56		157844,52
февраль	82	37417,4		4049,27	103,18	1282,26		4786,35	1254,03	77806,16	21570,43	747,08	6721,33		155737,49
март	82	37417,4		4453,98	103,18	1138,65		5413,67	1249,68	77806,16	25309,48	747,08	5968,54		159607,82
апрель															0
май															0
июнь															0
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
ИТОГО	247	112252,2	0	13461,69	309,54	3692,92	0	15659,76	3768,63	233418,48	69027,94	2241,24	19357,43	0	473189,83

Платежи населения по ул. Октябрьская 23

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышающий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышающий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	83	31659,08		4576,82				5844,12	1143	68645,87	27532,75				139401,64
февраль	82	36431,85		4911,01	91,29	1148,91		5287,54	1234,47	76486,33	20865,04	660,96	6022,31		153139,71
март	82	36348,3		4094,92	101,61	1230,97		4897,57	1236,14	75397,17	22422,22	735,82	6452,48		152917,2
апрель															0
май															0
июнь															0
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
Итого	247	104439,23	0	13582,75	192,9	2379,88	0	16029,23	3613,61	220529,37	70820,01	1396,78	12474,79	0	445458,55

	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышающи й к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
задолженность на 01.01.2017г.	83	36515,07		5196,44				6487,59	1169,59	79670,3	29460,76			0	158499,75
задолженность на 01.04.2017г.		44328,04	0	5075,38	116,64	1313,04	0	6118,12	1324,61	92559,41	27668,69	844,46	6882,64	0	186231,03

задолженность

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышающи й к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	83	36515,07	0	5196,44	0	0	0	6487,59	1169,59	79670,3	29460,76	0	0	0	158499,75
январь	83	5758,32	0	381,62	103,18	1272,01	0	-384,38	121,92	9160,29	-5384,72	747,08	6667,56	0	18442,88
февраль	82	985,55	0	-861,74	11,89	133,35	0	-501,19	19,56	1319,83	705,39	86,12	699,02	0	2597,78
март	82	1069,1	0	359,06	1,57	-92,32	0	516,1	13,54	2408,99	2887,26	11,26	-483,94	0	6690,62
апрель		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
май		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
июнь		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
июль		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
август		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
сентябрь		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
октябрь		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
ноябрь		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
декабрь		0		0			0	0	0	0	0	0		0	0
ИТОГО	247	44328,04	0	5075,38	116,64	1313,04	0	6118,12	1324,61	92559,41	27668,69	844,46	6882,64	0	186231,03

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина

