

Отчет ООО "УК" ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,

ул. Любезного дом 2

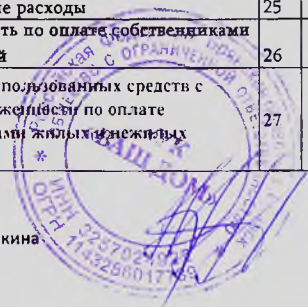
за 1-ое полугодие 2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	4305,9
Общая площадь жилых, м2	3772,9
Площадь лестничных клеток, м2	381
1 Батиналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	146
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - руб.	13,6

	Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1	2	3	4
Задолженность на 01.01.2017г.	57855,96		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	308050,33		308050,33
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома.	7768,39		7768,39
Оплачено за исп. лльзования общего имущества дома (установка оборудования провайдером)	7768,39		7768,39
Оплачено собственниками нежилых помещений	0,00		0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	289081,07		289081,07
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежилых помещений	1503,74		1503,74
Оплачено собственниками нежилых жилых помещений	1503,74		1503,74
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	76825,22		76825,22
Затраты - всего, в том числе:	257580,32		257580,32
Содержание и ТО лифтов			-
Страховка лифтов			-
Освидетельствование лифтов			-
Утилизация ТБО			0,00
Вывоз ТБО	16652,15		16652,15
ТО газовых сетей			0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.	43676,90		43676,90
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на соцнужды)	19154,90		19154,90
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)			-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)	24522,00		24522,00
Услуги РКЦ (РИЦ + ТЭК Энерго)	17798,33		17798,33
Материалы	5829,12		5829,12
АРО МКД	24651,46		24651,46
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с начислениями на соцнужды)	59762,30		59762,30
Прочие затраты по договорам подряда	0,00		0,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	77012,58		77012,58
Нераспределенный СОИД	2648,52		2648,52
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские услуги программиста, услуги банка и т. д.)	9548,96		9548,96
Транспортные расходы			0,00
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	76825,22		76825,22
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений *	-36052,34		-36052,34

Директор  
Исп. Г.В. Зиновкина

А.М. Губенко



2017год.

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул. Любезного 2  
РИРЦ 3775,02 4305,9/3772,9 / л/к 381

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	корректировка	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	10771,56	10110,50	10079,09	9753,30	9425,74	9622,10								59762,30
	Дворник	3217,20	3217,20	3217,20	3217,20	3217,20	3068,90								19154,90
	Уборщица л/к	4087,00	4087,00	4087,00	4087,00	4087,00	4087,00								24522,00
АРО МКД		4152,52	4152,52	4152,52	4152,72	3888,46	4152,72								24651,46
Вывоз ТБО		2788,09	2768,99	2768,99	2788,09	2768,99	2768,99								16652,15
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00
Транспортные расходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00
Материалы на дом		822,69	0,00	144,00	373,70	745,91	3742,82								5829,12
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		2648,68	2933,48	3135,44	2946,01	2991,65	3143,07								17798,33
ТО вн.дом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00
Нераспределенный СОИД		782,72	-1936,76	994,46	994,87	-2776,68	4589,91								2648,52
Услуги (юр.бух,прогр, банка,обучение и т.д.)		1454,06	1353,54	1618,94	1822,63	1879,93	1419,86								9548,96
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		12835,07	12835,07	12835,41	12835,68	12835,68	12835,68								77012,58
Прочие затраты по договорам подряда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									0,00
Итого		43559,59	39521,54	43033,06	42971,20	39063,89	49431,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257580,32

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



2017год  
Начислено населению по ул.Любезного дом 2

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	146	51340,27		8047,48	2675,64	116,73		9475,45	2225,04	106757,57	42475,63	844,66	12691,37		236649,84
февраль	145	51340,27		8038,68	2572,84	116,73		9588,31	2209,8	106757,57	43738,93	844,66	12155		237362,79
март	145	51341,63		8911,68	2163,1	116,69		10273,57	2110,86	106760,4	44704,92	844,68	10017,08		237244,61
апрель	146	51342,72		8171,37	2186,54	116,69		9381,15	2202,92	106762,66	40576,68	844,69	10139,43		231724,85
май	145	51342,72		7699,02	2190,47	116,69		9086,16	2195,05	106762,66	40859,77	844,69	10159,91		231257,14
июнь	145	51342,72		7790,86	2189,16	123,94		8891,48	2194,56	106762,66	38125,51	580,71	10153,08		228154,68
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
ИТОГО	872	308050,33	0	48659,09	13977,75	707,47	0	56696,12	13138,23	640563,52	250481,44	4804,09	65315,87	0	1402393,91

Платежи населения по ул.Любезного дом 2

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	146	47474,89		8315,7	0	0	109,78	9632,48	2112,94	103649,37	42252,92	0	0	794,3	214342,38
февраль	145	46255,82		7929,45	2310,79	102,9	2,47	9249,27	2116,86	96371,36	40925,84	744,6	10787,7	17,82	216814,88
март	145	53590,87		8126,96	2548,58	116,71	13,38	9745,3	2201,03	111653,16	44697,28	844,52	12028,42	60,82	245627,03
апрель	146	47775,76		8251,65	2303,15	108,38		9455,08	2100,87	98939,04	41324,43	784,5	10747,86	0	221790,72
май	145	47916,48		7800,45	2030,2	108,66		8962,96	2061,47	99779,47	38816,22	786,61	9323,69		217586,21
июнь	145	46067,25		7513,46	2117,97	104,7		8709,64	2050,43	95792,79	38200,55	757,88	9781,66		211096,33
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
Итого	872	289081,07	0	47937,67	11310,69	541,35	125,63	55754,73	12643,6	606185,19	246217,24	3918,11	52669,33	872,94	1327257,55

	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБС	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность населения на 01.01.2017г	146	57855,96		9480,23			138,02	10976,05	2396,07	126361,37	48033,61			998,29	256239,6
Задолженность населения на 01.07.2017г	145	76825,22	0	10201,65	2667,06	166,12	12,39	11917,44	2890,7	160739,7	52297,81	885,98	12646,54	125,35	331375,96

задолженность

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБС	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	146	57855,96	0	9480,23	0	0	138,02	10976,05	2396,07	126361,37	48033,61	0	0	998,29	256239,6
январь	146	3865,38	0	-268,22	2675,64	116,73	-109,78	-157,03	112,1	3108,2	222,71	844,66	12691,37	-794,3	22307,46
февраль	145	5084,45	0	109,23	262,05	13,83	-2,47	339,04	92,94	10386,21	2813,09	100,06	1367,3	-17,82	20547,91
март	145	-2249,24	0	784,72	-385,48	-0,02	-13,38	528,27	-90,17	-4892,76	7,64	0,16	-2011,34	-60,82	-8382,42
апрель	146	3566,96	0	-80,28	-116,61	8,31	0	-73,93	102,05	7823,62	-747,75	60,19	-608,43	0	9934,13
май	145	3426,24	0	-101,43	160,27	8,03	0	123,2	133,58	6983,19	2043,55	58,08	836,22	0	13670,93
июнь	145	5275,47	0	277,4	71,19	19,24	0	181,84	144,13	10969,87	-75,04	-177,17	371,42	0	17058,35
июль															0
август															
сентябрь															0
октябрь															
ноябрь															0
декабрь															0
ИТОГО	872	76825,22	0	10201,65	2667,06	166,12	12,39	11917,44	2890,7	160739,7	52297,81	885,98	12646,54	125,35	331375,96

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина

