

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,
пр-т Ленина, д. 6 за 9-ть месяцев 2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	2357,3
Общая площадь жилых, м2	1614,6
Площадь лестничных клеток, м2	185
I Батналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	58
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,6

		Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01 января 2017г.		19215,81		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	186513,12		186513,12
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	2	50827,43		50827,43
Оплачено собственниками нежилых помещений	3	50827,43		50827,43
Оплачено собственниками жилых помещений	4	167170,44		167170,44
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	5	38558,49		38558,49
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома	6	9880,54		9880,54
Оплачено от использования общего имущества дома (провайдером за размещения оборудования)	7	9880,54		9880,54
Затраты - всего, в том числе:	8	235543,92		235543,92
Содержание и ТО лифтов	9			-
Страховка лифтов	10			-
Освидетельствование лифтов	11			-
Утилизация ТБО	12			0,00
Вывоз ТБО	13	9891,99		9891,99
ТО газовых сетей	14			0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соизнужды) всего, в т.ч.	15	54420,20		54420,20
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на соизнужды)		39234,60		39234,60
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соизнужды)		0,00		0,00
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соизнужды)		15185,60		15185,60
Услуги РКЦ (РНРЦ + ТЭК Энерго)	16	10851,33		10851,33
Материалы	17	1586,44		1586,44
Общехозяйственные расходы	18			0,00
АРО МКД	19	16624,21		16624,21
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соизнужды)	20	35645,14		35645,14
Прочие затраты по договорам подряда (проверка дымо-вентиляционных каналов, работа автовышки)	21	14360,00		14360,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	22	46628,28		46628,28
Нераспределенный СОИД	23	39795,09		39795,09
услуги по сопровождению комп. программы (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и др.)	24	5741,24		5741,24
Транспортные расходы	25	0,00		0,00
Задолженность по оплате собственниками жилых нежилых помещений	26	38558,49		38558,49
Остаток неиспользованных средств	27	-46224,00		-46224,00

Директор

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина

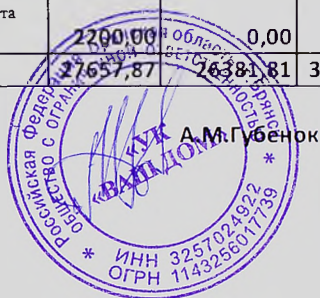


Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» дома № 6 по пр-т Ленина 2357,3/1614,6 л/к185
 2017год РИРЦ 1523,4

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч.	РТР	4348,55	4081,67	4068,99	3937,28	3805,05	3884,32	5153,32	3474,98	2890,97				35645,14
	Дворник	4087,00	4087,00	4087,00	4087,00	4087,00	4087,00	4904,20	4904,20	4904,20				39234,60
	Уборщица л/к	1619,00	1619,00	1930,70	1734,00	1734,00	1734,00	1725,30	1725,30	1364,30				15185,60
АРО МКД		1676,40	1676,40	1676,40	1676,40	1569,72	1676,40	2163,23	2224,16	2285,10				16624,21
Вывоз ТБО		1164,89	1107,60	1107,60	1107,60	1107,60	1107,60	1069,40	1069,40	1050,31				9891,99
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Транспортные расходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Материалы на дом		749,93		106,50		476,06	253,95	0,00	0,00	0,00				1586,44
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		1069,29	1184,27	1265,77	1189,26	1207,69	1268,82	1228,21	1227,53	1210,50				10851,33
ТО вн.дом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Нераспределенный СОНД		4974,20	6897,84	4320,07	4569,25	2853,82	4379,35	2662,20	3962,88	5175,48				39795,09
Услуги (юр,бух,прогр. банка,обучение и т.д.)		587,01	546,43	653,56	735,77	758,90	573,18	646,75	678,10	561,54				5741,24
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		5181,60	5181,60	5181,60	5181,60	5181,60	5181,60	5179,56	5179,56	5179,56				46628,28
Прочие затраты по договорам подряда (проверка дымо-вентиляционных каналов, работа автовышки)		2290,00	0,00	6080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6080,00				14360,00
ИТОГО		27657,87	26391,81	30478,19	24218,17	22781,45	24146,21	24732,17	24446,12	30701,95	0,00	0,00	0,00	235543,92

Директор

Исп.Г.В.Зиновкина



2017г.

Начислено населению по пр-т Ленина 6

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отоплен ие	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	61	20726,4		6298,22	42,65	2122,24		4288,47	929,64	43098,71			77506,33
февраль	58	20726,4		7114,48	42,65	2441,83		4844,27	883,92	43098,71			79152,26
март	58	20726,4		7134,59	42,65	2441,83		4857,96	883,92	43098,71			79186,06
апрель	58	20726,4		6439,96	42,65	2363,06		4384,98	883,92	43098,71			77939,68
май	58	20726,4		6477,64	42,65	2372,06		4410,64	883,92	43098,71			78012,02
июнь	58	20726,4		6871,24	82,73	2372,06		4678,64	883,92	43098,71			78713,7
июль	56	20718,24		7118,87	85,19	2382,86		4850,13	902,78	44879,38			80937,45
август	56	20718,24		6771,37	85,19	2371,27		4613,38	902,72	44879,38			80341,55
сентябрь	55	20718,24		6649,75	85,19	2371,27		4530,52	890,36	44879,38			80124,71
октябрь													0
ноябрь													0
декабрь													0
ИТОГО	518	186513,12	0	60876,12	551,55	21238,48	0	41458,99	8045,1	393230,4	0	0	711913,76

Платежи населения в текущем месяце за предыдущий по пр-т Ленина 6

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отоплен ие	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	61	17370,6		5485,03			39,05	3734,75	795,42	37064,07			64488,92
февраль	58	16692,72		5301,83	34,35	1912,94		3610,02	807,72	33166,95			61526,53
март	58	23416,66		8428,97	47,4	2557,45	2,36	5739,32	1032,36	47224,06			88448,58
апрель	58	16609,68		5815,81	34,16	1944,46		3959,99	731,87	32975,55			62071,52
май	58	15432,12		4888,52	31,77	1744,16		3328,6	660,43	32994,3			59079,9
июнь	58	18935,76		6496,51	38,94	2442,02		4423,47	838,44	40156			73331,14
июль	56	18198,53		6201,1	68,42	2023,27		4222,33	870,19	36214,99			67798,83
август	56	23475,79		8694,64	88,9	3310,72		5922,8	1103,32	48709,82			91305,99
сентябрь	55	17038,58		5685,89	69,7	1940,13		3873,8	726,37	35238,76			64573,23
октябрь													0
ноябрь													0
декабрь													0
Итого	518	167170,44	0	56998,3	413,64	17875,15	41,41	38815,08	7566,12	343744,5	0	0	632624,64

	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБ	Отоплени	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность населения на 01.10.2017г	61	19215,81		6322,21	0	0	43,89	4304,8	886,86	44199,62			74973,19
Задолженность населения на 01.10.2017г	55	38558,49	0	10200,03	137,91	3363,33	2,48	6948,71	1365,84	93685,52	0	0	154262,31

задолженность

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБ	Отоплени	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	61	19215,81	0	6322,21			43,89	4304,8	886,86	44199,62	0	0	74973,19
январь	61	3355,8	0	813,19	42,65	2122,24	-39,05	553,72	134,22	6034,64	0	0	13017,41
февраль	58	4033,68	0	1812,65	8,3	528,89	0	1234,25	76,2	9931,76	0	0	17625,73
март	58	-2690,26	0	-1294,38	-4,75	-115,62	-2,36	-881,36	-148,44	-4125,35	0	0	-9262,52
апрель	58	4116,72	0	624,15	8,49	418,6	0	424,99	152,05	10123,16	0	0	15868,16
май	58	5294,28	0	1589,12	10,88	627,9	0	1082,04	223,49	10104,41	0	0	18932,12
июнь	58	1790,64	0	374,73	43,79	-69,96	0	255,17	45,48	2942,71	0	0	5382,56
июль	56	2519,71	0	917,77	16,77	359,59	0	627,8	32,59	8664,39	0	0	13138,62
август	56	-2757,55	0	-1923,27	-3,71	-939,45	0	-1309,42	-200,6	-3830,44	0	0	-10964,44
сентябрь	55	3679,66	0	963,86	15,49	431,14	0	656,72	163,99	9640,62	0	0	15551,48
октябрь		0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
ноябрь		0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
декабрь		0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	518	38558,49	0,00	10200,03	137,91	3363,33	2,48	6948,71	1365,84	93685,52	0,00	0,00	154262,31

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина

