

Отчет ООО"УК"ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:
ул.Октябрьская дом 3 за 9-ть месяцев 2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	3777,5
Общая площадь жилых, м2	3230,8
Площадь лестничных клеток, м2	363
1 Батналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	123
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	21,28

1	2	3	4
	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Задолженность на 01.01.2017г.	119552,73		
Пачислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	570135,60		570135,60
ремонт" за использование общего имущества дома	11605,53		11605,53
Оплачено за использование общего имущества дома (установка оборудования провайдерами)	11605,53		11605,53
пачислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежил.помещениям	12402,52		12402,52
Оплачено собственниками нежилых помещений	12402,52		12402,52
Оплачено собственниками жилых помещений	531596,94		531596,94
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	158091,39		158091,39
Получено доходов от использования общего имущества дома	0,00		0,00
Затраты - всего, в том числе:	517668,54		517668,54
Содержание и ТО лифтов	93047,04		93047,04
Страховка лифтов	0,00		0,00
Экспертное обследование лифтов	0,00		0,00
Утилизация ТБО	0,00		0,00
Вывоз ТБО	20337,77		20337,77
ТО газовых сетей	16033,50		16033,50
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сощужды) всего, в т.ч.	95514,40		95514,40
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на сощужды)	25992,00		25992,00
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на сощужды)	28126,40		28126,40
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сощужды)	41396,00		41396,00
Услуги РКЦ (РПЦ + ТЭК Энерго)	21199,23		21199,23
Материалы	11921,53		11921,53
АРО МКД	32477,98		32477,98
текущего ремонта (с отчислениями на сощужды)	69636,17		69636,17
Прочие затраты по договорам подряда (госпошлина, покос травы, детаризация помещения)	3483,50		3483,50
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	142533,90		142533,90
Нераспределенный СОИД	267,43		267,43
Услуги по сопровождению коми.прог.рамм (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	11216,09		11216,09
Транспортные расходы	0,00		0,00
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	158091,39		158091,39
Остаток неиспользованных средств (сметной задолженности по оплате собственниками ж/помещений и нежил.помещений)	-120154,94		-120154,94

Директор
Исп.Г.В.Зиновкина



А.М.Губенок

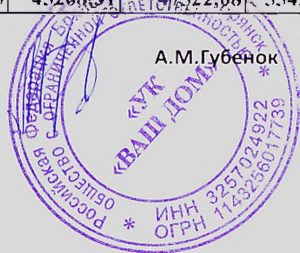
Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Октябрьская дом 3

2017год 3777,5/3230,8 л/кл 363 (РИРЦ 2978,23)

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РГР	8494,22	7972,92	7948,16	7690,88	7432,59	7587,42	10070,18	6790,52	5649,29				69636,17
	уборка мусоропровода	3125,20	3125,20	3125,20	3125,20	3125,20	3125,20	3125,20	3125,00	3125,00				28126,40
	Дворник	3065,00	3065,00	3065,00	1595,00	3065,00	2942,00	3065,00	3065,00	3065,00				25992,00
	Уборщица л/к	3870,00	3870,00	4808,00	4808,00	4808,00	4808,00	4808,00	4808,00	4808,00				41396,00
АРО МКД	3274,59	3274,59	3274,59	3274,59	3066,21	3274,59	4227,20	4346,27	4465,35					32477,98
Вывоз ТБО	2272,48	2272,48	2253,39	2234,29	2234,29	2253,39	2272,48	2291,58	2253,39					20337,77
Утилизация ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
Транспортные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
Материалы на дом	402,00	0,00	2003,65	2004,06	6020,00	1093,72	343,10	55,00	0,00					11921,53
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)	2088,69	2313,28	2472,48	2323,05	2359,04	2478,44	2400,07	2398,73	2365,45					21199,23
ТО вл.дом.газ.оборуд.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16033,50					16033,50
Экспертное обследование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
Техническое обслуживание лифтов	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56	10338,56				93047,04
Перераспределенный СОИД	5445,56	-7928,20	-8880,67	-1406,00	-1010,68	2719,97	3822,00	3268,64	4236,81					267,43
Услуги (тор,бух,прогр, банка,обучение и т.д.)	1146,64	1067,37	1276,63	1437,22	1482,40	1119,62	1263,82	1325,08	1097,31					11216,09
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	15837,10	15837,10	15837,10	15837,10	15837,10	15837,10	15837,10	15837,10	15837,10					142533,90
Прочие затраты по договорам подряда (госпошлина,покос травы,детаризация помещения)	0,00	0,00	0,00	2167,00	0,00	250,00	0,00	533,25	533,25					3483,50
ИТОГО		59360,05	45208,31	47522,08	55428,94	58757,71	57828,01	61572,71	58182,74	73808,00	0,00	0,00	0,00	517668,54

Директор

Исп.Г.В.Зиновкина



2017

Начислено населению по ул. Октябрьская 3

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повыша ющий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	119	63348,4		6697,83	103,09	1354,09		7372,6	1813,56	84186,7	29892,08	746,33	7097,75		202612,43
февраль	119	63348,4		6913,81	103,09	1510,89		7552,27	1813,56	84186,7	30238,87	746,33	7919,67		204333,59
март	118	63348,4		6455,97	103,09	1336,49		7437,76	1794,51	84186,7	32335,16	746,33	7005,56		204749,97
апрель	117	63348,4		6516,55	103,09	1281,6		7275,89	1786,64	84186,7	30176,45	746,33	6693,77		202115,42
май	117	63348,4		6711,58	103,09	1189,95		7331,48	1783,08	84186,7	29355,49	746,33	6237,4		200993,5
июнь	118	63348,4		6610,88	70,89	1189,95		6282,36	1801,76	84186,7	18933,07	98,64	4333,05		186855,7
июль	119	63348,4		6551,27	73,01	1255,61		6662,81	1913,6	87699,48	23545,78	281,44	5534,78		196866,18
август	120	63348,4		7026,95	73,01	1207,89		7172,72	1926,08	87699,48	25495,71	338,39	6370,34		200658,97
сентябрь	118	63348,4		6640,9	73,01	1107,28		6856,78	1905,38	87699,48	24929,97	338,39	5839,72		198739,31
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
ИТОГО	1065	570135,6	0	60125,74	805,37	11433,75	0	63944,67	16538,17	768218,64	244902,6	4788,51	57032,04	0	1797925,07

Платежи населения по ул. Октябрьская 3

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повыша ющий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	119	61508,99		6451			100,07	6956,54	1700,81	81653,94	27375,91			724,06	186471,32
февраль	119	63990,2		7034,72	95,41	1230,99	8,7	7774,99	1914,08	84040,32	30447,34	690,68	6452,5	62,86	203742,79
март	118	58207,73		6232,05	93,4	1266,55	1,35	6764,52	1639,68	77130,79	26803,51	676,38	6638,96	9,62	185464,54
апрель	117	60046,16		5823,39	97,64	1252,57	0	6643,09	1742,65	79735,62	28466,54	706,96	6565,61	0	191080,23
май	117	57197,83		5623,6	92,52	994,37	0,54	6258,39	1609,24	76266,38	25825,6	670,02	5194,01	3,8	179736,3
июнь	118	57640,98		6051,1	93,31	1048,29	1,54	6594,7	1683,07	76594,05	26305,96	675,65	5492,13	10,85	182191,63
июль	119	58938,27		6149,16	67,43	1044,39	0	5846	1690,87	78320,4	17637,7	125,53	3963,85	0	173783,6
август	120	55201,36		5242,11	63,57	828,33		5311,27	1706,74	76294,67	18599,55	242,59	3608,94		167099,13
сентябрь	118	58865,42		6213,8	66,94	1025,54	1,66	6341,73	1848,58	81317,81	21260,67	308,55	5271,28	11,68	182533,66
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
Итого	1065	531596,94	0	54820,93	670,22	8691,03	113,86	58491,23	15535,72	711353,98	222722,8	4096,36	43187,28	822,87	1652103,2

	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повыша ющий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
задолженность на 01.01.2017г.	119	119552,73		14840,05			190,74	16523,67	3267,44	155991,7	70362,26			1364,53	382093,12
задолженность на 01.10.2017г.	118	158091,39	0	20144,86	135,15	2742,72	76,88	21977,11	4269,89	212856,36	92542,06	692,15	13844,76	541,66	527914,99

задолженность

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повыша ющий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	119	119552,73	0	14840,05			190,74	16523,67	3267,44	155991,7	70362,26			1364,53	382093,12
январь	119	1839,41	0	246,83	103,09	1354,09	-100,07	416,06	112,75	2532,76	2516,17	746,33	7097,75	-724,06	16141,11
февраль	119	-641,8	0	-120,91	7,68	279,9	-8,7	-222,72	-100,52	146,38	-208,47	55,65	1467,17	-62,86	590,8
март	118	5140,67	0	223,92	9,69	69,94	-1,35	673,24	43,99	7055,91	5531,65	69,95	366,6	-9,62	19174,59
апрель	117	3302,24	0	693,16	5,45	29,03	0	632,8	43,99	4451,08	1709,91	39,37	128,16	0	11035,19
май	117	6150,57	0	1087,98	10,57	195,58	-0,54	1073,09	173,84	7920,32	3529,89	76,31	1043,39	-3,8	21257,2
июнь	118	5707,42	0	559,78	-22,42	141,66	-1,54	-312,34	118,69	7592,65	-7372,89	-577,01	-1159,08	-10,85	4664,07
июль	119	4410,13	0	402,11	5,58	211,22	0	816,81	222,73	9379,08	5908,08	155,91	1570,93	0	23082,58
август	120	8147,04	0	1784,84	9,44	379,56	0	1861,45	219,34	11404,81	6896,16	95,8	2761,4	0	33559,84
сентябрь	118	4482,98	0	427,1	6,07	81,74	-1,66	515,05	56,8	6381,67	3669,3	29,84	568,44	-11,68	16205,65
октябрь															
ноябрь															
декабрь															
ИТОГО	1065	158091,39	0	20144,86	135,15	2742,72	76,88	21977,11	4269,89	212856,36	92542,06	692,15	13844,76	541,66	527914,99

Директор ООО "УК "ВАШ ДОМ "

Исп. Г.В. Зиновкина

