

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Репина, д. 19, проводимого в очной форме

№ 11 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Павлушичева Н.Н. (кв. 32), Корнеева Е.Е. (кв. 42)  
Родченко Н.В. (кв. 35)

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, в их жилых помещениях)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения ул. Репина д. 19

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2915,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3564,5

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 2915,5

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_ (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1571 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

84 участника УК \_\_\_\_\_ (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

\_\_\_\_\_ документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - не достигнуто (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии. Наделение председателя и секретаря правом подписания протокола;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Выбор лица из числа присутствующих на собрании помещений, уполномоченного общим собранием от имени собственников помещений многоквартирного дома удостоверить подпись председателя Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета дома
6. Выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему (ей) право заключения на условиях, указанных в решении общего

собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. ст. 164 и 44 Жилищного кодекса РФ, в том числе по размещению рекламы, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, от своего имени.

7. О расторжении договора управления многоквартирным домом с \_\_\_\_\_
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ВАШ ДОМ».
9. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ВАШ ДОМ».
10. О заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), собственниками и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
11. О внесении собственниками платы по заключенным прямым договорам за коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.
12. Об определении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования - вывешивание объявлений на дверях подъездов дома или в почтовые ящики.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Глобулицеву Н.Н.  
выбор председателя собрания, секретаря, состава  
 (Ф.И.О., содержание) счетной комиссии

N	Предложенные варианты	Варианты решений					
		за		против		воздержался	
		кол-во голо- сов	% от общег о числа прого- лосов авших	кол-во голо- сов	% от общего числа прого- лосовав ших	кол-во голо- сов	% от общего числа прого- лосовав ших
1. 2.	Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания <u>Глобулицева Н.Н.</u>	<u>1578,7</u>	<u>100%</u>				
1. 2.	Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания <u>Корнеева Е.Е.</u>	<u>1578,7</u>	<u>100%</u>				
1. 2.	Состав счетной комиссии Ф.И.О. <u>Рагускина Н.В.</u>	<u>1578,7</u>	<u>100%</u>				

**Решение** по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Глобулицеву Н.Н.  
 (Ф.И.О.)

секретарем собрания Корнееву Е.Е.  
 (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Рагускина Н.В.  
 (Ф.И.О.)

### 2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Корнееву Е.Е. о порядке определения количества  
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) голосов

**Предложено:**

Утвердить порядок определения количества голосов при голосовании количество голосов

Голосование: за 100% голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Корниеву В. В. об утверждении повестки дня  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

утвердить повестку дня

Голосование: за 100% голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить повестку дня

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Теофилову Н. Н. Выбор уполномоченного удостоверить  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада), Корниев

Предложено:

Избрать из числа присутствующих на собрании помещений, уполномоченного общим собранием от имени собственников помещений многоквартирного дома удостоверить подпись председателя Совета многоквартирного дома.

Голосование: за 100% голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать из числа присутствующих на собрании помещений, уполномоченного общим собранием от имени собственников помещений многоквартирного дома удостоверить подпись председателя Совета многоквартирного дома: Корниеву В. В.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Теофилову Н. Н. Выбор Совета дома  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Избрать членами совета дома в количестве 3 человек, в том числе:

Теофилову Н. Н.

Голосование: за 100% голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать членами Совета дома:

Теофилову Н. Н.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Рябенко Н. В. Выбор председателя Совета дома  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями, указанными в ч.8 ст. 161,1 и 44 Жилищного кодекса РФ, в том числе по размещению рекламы:

Теофилову Н. Н.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать председателем Совета  
Феликс Трубушину И.И.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Трубушину И.И. о расторжении договора с ООО «УК «Ваш Дом»  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Дом».

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Дом».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Трубушину И.И. о заключении договора с ООО «УК «Ваш Дом»  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Дом».

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Дом».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Трубушину И.И. об утверждении проекта договора  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) управления

Предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Дом».

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Дом».

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Трубушину И.И. о заключении прямых договоров с  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) ресурсоснабжающей организацией

Предложено:

заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения,  
электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения,  
в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), собственниками и соответствующей  
ресурсоснабжающей организацией.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения,  
электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения,  
в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), собственниками и соответствующей  
ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Трубушину И.И. о заключении договора на оказание  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) услуг с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено:

