

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Фокина д70

за 9-ть месяцев 2017г.

Наименование	Обслуживаемый объект
Общая площадь, м2	3645,15
Общая площадь жилых, м2	3337,3
Площадь лестничных клеток, м2	275
Площадь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	162
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,6

		Содержание и текущий ремонт,	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01.01.2017г.		52359,63		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	408245,58		408245,58
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	2	0,00		
Оплачено собственниками нежилых помещений	3	0,00		0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	4	404844,98		404844,98
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	5	55760,23		55760,23
Начислено по ст. содержание и текущий ремонт от использования общего имущества дома	6	10348,08		10348,08
Оплачено от использования общего имущества дома (провайдеры)	7	10348,08		
Затраты - всего, в том числе:	8	398947,52		398947,52
Содержание и ТО лифтов	9	-		-
Страховка лифтов	10	-		-
Освидетельствование лифтов	11	-		-
Утилизация ТБО	12	0,00		0,00
Вывоз ТБО	13	27728,12		27728,12
ТО газовых сетей	14	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сочужды) всего, в т.ч.	15	60691,20		60691,20
Затраты на содержание двора (с отчислениями на сочужды)		35725,20		35725,20
Затраты на содержание уборщицы мусорокамер (с отчислениями на сочужды)		-		-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сочужды)		24966,00		24966,00
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	16	23751,77		23751,77
Материалы	17	17099,89		17099,89
АРО МКД	18	36455,27		36455,27
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сочужды)	19	78020,86		78020,86
Прочие затраты по договорам подряда (покос травы, проверка дымоотводящ. и вентиляц. каналов)	20	11500,00		11500,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	21	102061,40		102061,40
Нераспределенный СОИД	22	29072,44		29072,44
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские услуги программиста, услуги бухгалтера)	23	12566,58		12566,58
Транспортные расходы	24	0,00		0,00
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	25	55760,23		55760,23
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности собственниками жилых и нежилых помещений	25	-39514,69		-39514,69

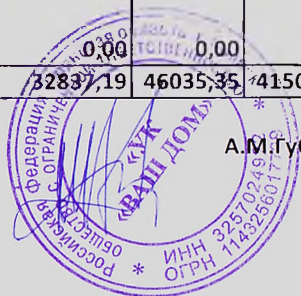
Директор

А.М.Губенок

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Фокина д.70 за 2017г.

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления	РТР	9516,99	8932,92	8905,17	8616,92	8327,52	8501,00	11282,70	7608,15	6329,50				78020,86
	дворник	4005,80	4005,80	4005,80	4005,80	4005,80	3899,00	4003,60	3790,00	4003,60				35725,20
	Уборщица л/к	2774,00	2774,00	2774,00	2774,00	2774,00	2774,00	2774,00	2774,00	2774,00				24966,00
АРО МКД		3668,87	3668,87	3668,87	3735,58	3435,40	3668,87	4736,18	4869,60	5003,01				36455,27
Вывоз ТБО		3074,54	3074,54	3093,63	3093,63	3074,54	3055,44	3036,34	3131,83	3093,63				27728,12
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Транспортные расходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Материалы на дом		517,10	395,43	3943,23	682,40	276,27	3474,85	3414,90	465,00	3930,71				17099,89
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		2340,18	2591,82	2770,18	2602,76	2643,09	2776,86	2689,06	2687,56	2650,26				23751,77
ТО вн.дом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Нераспределенный СОНД		7177,88	-5142,23	4103,96	3046,56	3543,56	2906,47	1970,36	8961,19	2504,69				29072,44
Услуги (юр.бухгал.програм., банк ,обучение и тд.)		1284,70	1195,89	1430,34	1610,27	1660,89	1254,43	1415,99	1484,63	1229,43				12566,58
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		11340,16	11340,16	11340,16	11340,16	11340,16	11340,16	11340,16	11340,16	11340,16				102061,40
Прочие затраты по договорам подряда(покос травы, проверка дымоотводящ.и вентиляц.каналов)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	11200,00	0,00	0,00				11500,00
ИТОГО		45700,22	32837,19	46035,35	41508,07	41081,22	43951,08	57863,29	47112,10	42859,00	0,00	0,00	0,00	398947,52

Директор



А.М.Губенок

2017год  
Начислено населению по ул.Фокина д.70

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	161	45360,62		15705,17	4465,04	86,59		10693,63	2453,64	92872,7			171637,39
февраль	161	45360,62		17736,15	5008,23	86,59		12076,53	2452	92872,7			175592,82
март	162	45360,62		17569,25	5023,18	86,59		11962,89	2464,46	92872,7			175339,69
апрель	162	45360,62		17057,57	5023,18	86,59		11614,49	2468,88	92872,7			174484,03
май	161	45360,62		17569,25	5023,18	86,59		11962,89	2451,1	92802,99			175256,62
июнь	160	45360,62		17234,69	5023,18	167,73		11735,09	2420,11	92872,7			174814,12
июль	159	45360,62		17384,71	5101,88	172,8		11844,26	2563,08	96747,82			179175,17
август	164	45360,62		18640,55	5324,4	172,8		12699,88	2647,84	96747,82			181593,91
сентябрь	162	45360,62		18464,49	5317,45	172,8		12579,92	2624,88	96747,82			181267,98
октябрь													0
ноябрь													0
декабрь													0
ИТОГО	1452	408245,58	0	157361,83	45309,72	1119,08	0	107169,6	22545,99	847409,95	0	0	1589161,73

Платежи населения по ул.Фокина д.70

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	161	41507,74		15506,97			33,36	10553,44	2324,97	90205,04			160131,52
февраль	161	43505,67		15596,37	3976,86	77,86	5,69	11006,69	2534,93	89294,76			165998,83
март	162	45160,04		20500,36	5123,17	83,97	2,5	13665,48	2739,94	91978,19			179253,65
апрель	162	45342,44		17528,81	4873,36	86,46		11933,62	2516,17	93023,83			175304,69
май	161	42620,93		15318,31	4219,03	81,63		10390,05	2346,29	87343,11			162319,35
июнь	160	43527,27		17447,21	5168,32	83,11		11879,77	2376,34	88997,93			169479,95
июль	159	44578,96		16417,89	4629,58	157,38		11178,95	2292,26	91232,14			170487,16
август	164	45318,65		18658,22	5679,55	170,56		12710,8	2640,44	96277,92			181456,14
сентябрь	162	53283,28		18196,78	5430,8	178,49	9,06	12397,63	2560,26	113468,77			205525,07
октябрь													0
ноябрь													0
декабрь													0
Итого	1452	404844,98	0	155170,92	39100,67	919,46	50,61	105716,4	22331,6	841821,69	0	0	1569956,36

	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	тилиз. ТБ	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность населения на 01.01.2017г.	161	52359,63		19961,51			55,47	13631,92	2908,6	113422,56			202339,69
Задолженность населения на 01.10.2017г.	162	55760,23	0	22152,42	6209,05	199,62	4,86	15085,07	3122,99	119010,82	0	0	221545,06

задолженность

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	тилиз. ТБ	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало		52359,63	0	19961,51	0	0	55,47	13631,92	2908,6	113422,56	0	0	202339,69
январь	161	3852,88	0	198,2	4465,04	86,59	-33,36	140,19	128,67	2667,66	0	0	11505,87
февраль	161	1854,95	0	2139,78	1031,37	8,73	-5,69	1069,84	-82,93	3577,94	0	0	9593,99
март	162	200,58	0	-2931,11	-99,99	2,62	-2,5	-1702,59	-275,48	894,51	0	0	-3913,96
апрель	162	18,18	0	-471,24	149,82	0,13	0	-319,13	-47,29	-151,13	0	0	-820,66
май	161	2739,69	0	2250,94	804,15	4,96	0	1572,84	104,81	5459,88	0	0	12937,27
июнь	160	1833,35	0	-212,52	-145,14	84,62	0	-144,68	43,77	3874,77	0	0	5334,17
июль	159	781,66	0	966,82	472,3	15,42	0	665,31	270,82	5515,68	0	0	8688,01
август	164	41,97	0	-17,67	-355,15	2,24	0	-10,92	7,4	469,9	0	0	137,77
сентябрь	162	-7922,66	0	267,71	-113,35	-5,69	-9,06	182,29	64,62	-16720,95	0	0	-24257,09
октябрь													
ноябрь													
декабрь													
ИТОГО	1452	55760,23	0	22152,42	6209,05	199,62	4,86	15085,07	3122,99	119010,82	0	0	221545,06

Директор ООО"УК"ВАШ ДОМ "

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина

