

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,

пр-т Ленина, д. 6

ЗА 1-ый квартал 2018г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	2357,3
Общая площадь жилых, м2	1614,6
Площадь лестничных клеток, м2	185
1 Батияль придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	58
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	14,14

		Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01 января 2018г.		41785,26		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	64622,58		64622,58
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	2	8439,00		8439,00
Оплачено собственниками нежилых помещений	3	8439,00		8439,00
Оплачено собственниками жилых помещений	4	56620,84		56620,84
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	5	49787,00		49787,00
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома	6	6920,34		6920,34
Оплачено от использования общего имущества дома (провайдером за размещения оборудования)	7	6920,34		6920,34
Затраты - всего, в том числе:	8	123532,74		123532,74
Содержание и ТО лифтов	9			-
Страховка лифтов	10			-
Освидетельствование лифтов	11			-
Утилизация ТБО	12			0,00
Вывоз ТБО	13	3150,92		3150,92
ТО газовых сетей	14			0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соинужды) всего, в т.ч.	15	21394,70		21394,70
Затраты на содержание двора (с отчислениями на соинужды)		16263,20		16263,20
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соинужды)		0,00		0,00
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соинужды)		5131,50		5131,50
Услуги РКЦ (РИЦ + ТЭК Энерго)	16	3584,82		3584,82
Материалы	17	2661,04		2661,04
Общехозяйственные расходы	18			0,00
АРО МКД	19	7717,65		7717,65
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соинужды)	20	15396,62		15396,62
прочие затраты по договорам подряда (услуги автовышки/очистка кровли от наледи и снега, услуги автогидроподъемника, проведение обходов и осмотра ДВК и ВК, чистка пробивка и уборка завалов ДВК и ВК каналов.)	21	36860,00		36860,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	22	16155,65		16155,65
Нераспределенный СОНД	23	14429,78		14429,78
услуги по сопровождению комп. программы (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	24	1893,95		1893,95
Транспортные расходы	25	287,63		287,63
Задолженность по оплате собственниками жилых помещений	26	49787,00		49787,00
Остаток неиспользованных средств	27	-101339,56		-101339,56

Директор

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» дома № 6 по пр-т Ленина 2357,3/1614,6 л/к185

2018год РИРЦ 1523,4

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
ФОТ и очисления на страховые взносы, в т.ч.	РТР	5059,27	4960,04	5377,31										15396,62
	Дворник	5545,40	5358,90	5358,90										16263,20
	Уборщица л/к	1710,50	1710,50	1710,50										5131,50
АРО МКД		2687,33	2497,16	2533,16										7717,65
Вывоз ТБО		1050,31	1050,31	1050,31										3150,92
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00										0,00
Транспортные расходы		108,49	92,83	86,31										287,63
Материалы на дом		0,00	1504,53	1156,51										2661,04
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		1184,01	1182,67	1218,13										3584,82
ТО вн.дом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00										0,00
Нераспределенный СОИД		6621,06	7284,96	523,76										14429,78
Услуги (юр,бух,прогр, банка,обучение и тд.)		748,63	535,62	609,69										1893,95
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		5385,22	5385,22	5385,22										16155,65
Прочие затраты по договорам подряда (услуги автовышки/очистка кровли от наледи и снега,услуги автогидроподъемника,проведение обходов и осмотров ДВК и ВК,чистка пробивка и уборка завалов ДВК и ВК каналов.)		3000,00	14100,00	19760,00										36860,00
ИТОГО		33100,22	45662,73	44769,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123532,74

Директор

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина



Сводная ООО"УК"ВАШ ДОМ"

Начислено населению по пр-т Ленина 6
2018год

месяц	кол.заре г.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повыша ющий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отоплени е	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	55	21540,86		6479	85,19	2299,42		4414,19	886,6	44884,26	0	0	80589,52
февраль	55	21540,86		6762,78	85,19	2299,42		4607,53	886,6	44884,26	0	0	81066,64
март	55	21540,86		6783,05	85,19	2299,42		4621,34	886,6	44884,26	0	0	81100,72
апрель											0	0	0
май											0	0	0
июнь											0	0	0
июль											0	0	0
август											0	0	0
сентябрь											0	0	0
октябрь											0	0	0
ноябрь											0	0	0
декабрь											0	0	0
ИТОГО	165	64622,58	0	20024,83	255,57	6898,26	0	13643,1	2659,8	134652,78	0	0	242756,88

Платежи населения в текущем месяце за предыдущий по пр-т Ленина 6

месяц	кол.заре	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повыша ющий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. Т	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	55	17360,62		5834,65	71,09	1940,13		3975,15	780,47	37932,23	0	0	67894,34
февраль	55	17588,08		5188,26	69,66	1796,42		3534,8	726,33	33330,52	0	0	62234,07
март	55	21672,14		7181,25	85,8	2514,97		4892,63	916,39	43586,77	0	0	80849,95
апрель											0	0	0
май											0	0	0
июнь											0	0	0
июль											0	0	0
август											0	0	0
сентябрь											0	0	0
октябрь											0	0	0
ноябрь											0	0	0
декабрь											0	0	0
Итого	165	56620,84	0	18204,16	226,55	6251,52	0	12402,6	2423,19	114849,52	0	0	210978,36

	кол.заре	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повыша ющий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. П	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность населения на 01.01.2018г	55	41785,26	0	9581,31	152,99	2854,85	2,48	6527,31	1266,16	100999,4	0	0	163169,76
Задолженность населения на 01.04.2018г	55	49787	0	11401,98	182,01	3501,59	2,48	7767,79	1502,77	120802,66	0	0	194948,28

месяц	кол.заре	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повыша ющий к-т ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. П	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	61	41785,26	0	9581,31	152,99	2854,85	2,48	6527,31	1266,16	100999,4	0	0	163169,76
январь	55	4180,24	0	644,35	14,1	359,29	0	439,04	106,13	6952,03	0	0	12695,18
февраль	55	3952,78	0	1574,52	15,53	503	0	1072,73	160,27	11553,74	0	0	18832,57
март	55	-131,28	0	-398,2	-0,61	-215,55	0	-271,29	-29,79	1297,49	0	0	250,77
апрель		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
май		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июнь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июль		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
август		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
сентябрь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
октябрь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ноябрь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
декабрь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	165	49787,00	0,00	11401,98	182,01	3501,59	2,48	7767,79	1502,77	120802,66	0,00	0,00	194948,28

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ"

А.М.Губенко

Исп. Г.В.Зиновкина

