

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Фокина д70

за 1-ый квартал 2018г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	3645,15
Общая площадь жилых, м2	3337,3
Площадь лестничных клеток, м2	275
1 Батяль придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	162
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	14,14

1	2	3	4
	Содержание и текущий ремонт,	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Задолженность на 01.01.2018г. начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	52319,7		
1	141268,59		141268,59
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	0,00		
2			
Оплачено собственниками нежилых помещений	0,00		0,00
3			
Оплачено собственниками жилых помещений	135159,71		135159,71
4			
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	58428,58		58428,58
5			
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома	2927,00		
6			2927,00
Оплачено от использования общего имущества дома (провайдеры)	2927,00		
7			
Затраты - всего, в том числе:	142097,83		142097,83
8			
Содержание и ТО лифтов	-		-
9			
Страховка лифтов	-		-
10			
Освидетельствование лифтов	-		-
11			
Утилизация ТБО	0,00		0,00
12			
Вывоз ТБО	9548,25		9548,25
13			
ТО газовых сетей	0,00		0,00
14			
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.	23405,40		23405,40
15			
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на соцнужды)	15083,40		15083,40
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)	-		-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)	8322,00		8322,00
16			
Услуги РКЦ (РПЦ + ТЭК Энерго)	7848,05		7848,05
17			
Материалы	691,91		691,91
18			
АРО МКД	16894,75		16894,75
19			
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соцнужды)	33704,68		33704,68
20			
Прочие затраты по договорам подряда	0,00		0,00
21			
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	35317,15		35317,15
22			
Нераспределенный СОИД	9911,65		9911,65
23			
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	4146,34		4146,34
24			
Транспортные расходы	629,65		629,65
25			
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	58428,58		58428,58
25			
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности собственниками жилых и нежилых помещений	-62439,70		-62439,70

Директор  
Исп. Г.В. Зиновкина

А.М. Гуренко

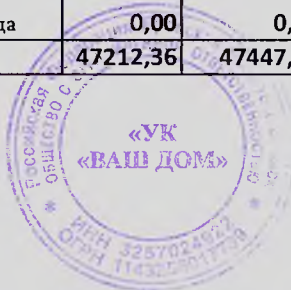


Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Фокина д.70 за 2018год.

ООО"РИРЦ" 3335,34

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления	РТР	11076,80	10857,25	11770,64										33704,68
	дворник	5027,80	5027,80	5027,80										15083,40
	Уборщица л/к	2774,00	2774,00	2774,00										8322,00
АРО МКД		5883,65	5466,15	5544,95										16894,75
Вывоз ТБО		3189,12	3189,12	3170,02										9548,25
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00										0,00
Транспортные расходы		237,53	203,19	188,93										629,65
Материалы на дом		0,00	691,91	0,00										691,91
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		2592,28	2589,35	2666,43										7848,05
ТО вн.дом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00										0,00
Нераспределенный СОИД		3001,70	3737,67	3172,28										9911,65
Услуги (юр.ид,бухгал,програм., банк ,обучение и тд.)		1639,06	1172,69	1334,59										4146,34
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		11790,43	11738,77	11787,95										35317,15
Прочие затраты по договорам подряда		0,00	0,00	0,00										0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>47212,36</b>	<b>47447,90</b>	<b>47437,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142097,83</b>

Директор



А.М. Губенок

СВОДНАЯ по ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2018год.

Начислено населению по ул.Фокина д.70

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	167	47161,7		18373,82	4969,76	172,8		12518,2	2678,52	96758,37	0	0	182633,12
февраль	167	46955,09		20301,75	5030,03	172,81		13831,6	2692,04	96318,49	0	0	185301,85
март	166	47151,8		17647,54	4851,54	172,81		12023,3	2652	96737,75	0	0	181236,75
апрель													
май													
июнь													
июль													
август													
сентябрь													
октябрь													
ноябрь													
декабрь													
ИТОГО	500	141268,59	0	56323,11	14851,33	518,42	0	38373,1	8022,56	289814,61	0	0	549171,72

Платежи населения по ул.Фокина д.70

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	167	42031,75		17412,81	4934,95	162,43		11863,4	2499,98	91416,72	0	0	170322,06
февраль	167	46395,73		17647,62	4334,58	170,5		12023,4	2660,04	89724,38	0	0	172956,23
март	166	46732,23		20301,53	4967,07	171,98		13831,5	2739,98	95225,23	0	0	183969,51
апрель													
май													
июнь													
июль													
август													
сентябрь													
октябрь													
ноябрь													
декабрь													
Итого	500	135159,71	0	55361,96	14236,6	504,91	0	37718,3	7900	276366,33	0	0	527247,8

	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	X/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кап-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность населения на 01.01.2018г.	168	52319,7	0	21710,89	5870,83	188,74	4,86	14784,3	3053,09	112925,95	0	0	210858,35
Задолженность населения на 01.04.2018г.	166	58428,58	0	22672,04	6485,56	202,25	4,86	15439,1	3175,65	126374,23	0	0	232782,27

зadолженность населения

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	X/вода	повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кап-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	168	52319,7	0	21710,89	5870,83	188,74	4,86	14784,3	3053,09	112925,95	0	0	210858,35
январь	167	5129,95	0	961,01	34,81	10,37	0	654,73	178,54	5341,65	0	0	12311,06
февраль	167	559,36	0	2654,13	695,45	2,31	0	1808,26	32	6594,11	0	0	12345,62
март	166	419,57	0	-2653,99	-115,53	0,83	0	-1808,2	-87,98	1512,52	0	0	-2732,76
апрель													
май													
июнь													
июль													
август													
сентябрь													
октябрь													
ноябрь													
декабрь													
ИТОГО	500	58428,58	0	22672,04	6485,56	202,25	4,86	15439,1	3175,65	126374,23	0	0	232782,27

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина

