

ОТЧЕТ

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,

ул.Любезного дом 2

за 1-ое полугодие 2018г.

Наименование	Служиваемый объем
Общая площадь, м2	4305,9
Общая площадь жилых, м2	3772,9
Площадь лестничных клеток, м2	381
1 Батналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	146
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - руб.	14,14

1	2	3	4
Наименование	Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Задолженность на 01.01.2018г.	89857,35		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	320288,10		320288,10
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" от использования общего имущества дома.	8205,13		8205,13
Оплачено за использования общего имущества дома (установка оборудования провайдером)	8205,13		8205,13
Оплачено собственниками жилых помещений	301214,15		301214,15
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежилых помещений	4454,22		4454,22
Оплачено собственниками нежилых жилых помещений	4454,22		4454,22
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	108931,30		108931,30
Затраты - всего, в том числе:	313067,45		313067,45
Содержание в ТО лифтов			-
Страховка лифтов			-
Освидетельствование лифтов			-
Утилизация ТБО			0,00
Вывоз ТБО	16308,41		16308,41
ТО газовых сетей	17579,10		17579,10
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соизнужды) всего, в т.ч.	48123,79		48123,79
Затраты на содержание двора (с отчислениями на соизнужды)	19102,27		19102,27
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соизнужды)			-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соизнужды)	29021,52		29021,52
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	17894,73		17894,73
Материалы	2726,08		2726,08
АРО МКД	36851,06		36851,06
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с начислениями на соизнужды)	70505,66		70505,66
Прочие затраты по договорам подряда(услуги автовывшки по восстановлению оголовка ДВК,очистка дворов от снега)	5000,00		5000,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	80072,03		80072,03
Нераспределенный СОИД	7391,54		7391,54
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	9187,07		9187,07
Транспортные расходы	1427,99		1427,99
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	108931,30		108931,30
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений	-108125,25		-108125,25

Директор
Исп. Г. В. Зиновкина

А.М.Губенок

2018год.

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул. Любезного 2

4305,9/3772,9 / л/к 381

РИРЦ 3775,2

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч.	РТР	12537,59	12291,67	13325,73	10275,58	11169,45	10905,64							70505,66
	Дворник	3218,65	3193,45	3193,45	3193,45	3217,81	3085,46							19102,27
	Уборщица л/к	7441,03	6734,53	3790,00	3790,00	3632,98	3632,98							29021,52
АРО МКД		6659,57	6188,32	6277,52	6012,00	6582,06	5131,59							36851,06
Вывоз ТБО		2711,70	2730,80	2711,70	2807,19	2673,51	2673,51							16308,41
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00
Транспортные расходы		268,86	230,04	213,89	156,74	291,27	267,19							1427,99
Материалы на дом		1675,00	173,00	581,83	296,25	0,00	0,00							2726,08
РКЦ(РИРЦ+ГЭК Энерго)		2934,15	2930,82	3018,71	2965,99	3018,54	3026,52							17894,73
ТО вл.дом.газ.оборуд.		17579,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							17579,10
Нераспределенный СОИД		1562,94	8276,52	-2433,96	524,97	611,83	-1150,76							7391,54
Услуги (юр.бух.прогр, банка, обучение и т.д.)		1855,22	1327,34	1510,91	1318,12	1835,69	1339,80							9187,07
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		13345,34	13345,34	13345,34	13345,34	13345,34	13345,34							80072,03
Прочие затраты по договорам подряда(услуги автовышки по восстановлению оголовка ЛВК,очистка дворов от снега)		0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00							5000,00
ИТОГО		71789,15	57421,83	50535,11	44685,62	46378,47	42257,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313067,45

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



СВОДНАЯ ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2018год
Начислено населению по ул.Любезного дом 2

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	повышающий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышающий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	142	53381,35		9022,53	2129,61	127,76		10242,19	2289,04	111229,42	43770,78	601,75	10740,8	0	243535,23
февраль	143	53381,35		8642,53	2172,72	127,76		10074,72	2302,56	111229,42	44747,66	600,69	10945,53	0	244224,94
март	142	53381,35		8356,27	2171,37	127,76		10007,54	2289,04	111229,41	46114,55	601,75	10960	0	245239,04
апрель	142	53381,35		8443,87	2100,38	127,76		9875,72	2289,04	111229,41	44068,18	601,75	10587,36		242704,82
май	140	53381,35		7881,19	1969,33	127,76		9044,86	2259,4	111229,41	39284,53	601,75	9899,36		235678,94
июнь	138	53381,35		8719,1	1962,59	127,76		9784,91	2169,76	111229,41	41092,64	601,75	9864		238933,27
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
ИТОГО	847	320288,1	0	51065,49	12506	766,56	0	59029,94	13598,84	667376,48	259078,3	3609,44	62997,05	0	1450316,24

Платежи населения по ул.Любезного дом 2

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилл	Наем	Х/вода	повышающий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышающий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	142	44868,67		8604,87	1537,33	111,65		9893,26	1949,62	100010,16	43483,94	526,64	7873,34		218859,48
февраль	143	52570,74		10090,69	2768,42	126,23		11500,87	2407,96	100813,17	41141,36	594,33	14061,7		236075,47
март	142	50760,03		8818,9	2345,4	121,63		10305,47	2240,02	105528,28	47379,3	571,59	11804,84		239875,46
апрель	142	57470,04		8462,32	1919,56	134,97		10156,22	2443,3	108605,98	44029,95	643,78	9636,44		243502,56
май	140	48660,11		8339,01	2135,77	116,45		9730,82	2174,47	101634,45	41070,51	548,52	10772,45		225182,56
июнь	138	46884,56		6992,76	1515,05	112,08		8018,38	1954,58	94206,86	34146,98	528,18	7565,5		201924,93
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
Итого	847	301214,15	0	51308,55	12221,53	723,01	0	59605,02	13169,95	610798,9	251252	3413,04	61714,27	0	1365420,46

	кол.зарег.	Сод-е жилл	Наем	Х/вода	повыша ющий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. Т	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повыша ющий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность населения на 01.01.2018г	142	89857,35	0	13588,45	3377,86	205,24	11,56	15762,74	3696,45	194381,8	68317,21	1017,15	17289,94	108,49	407614,24
Задолженность населения на 01.07.2018г	138	108931,3	0	13345,39	3662,33	248,79	11,56	15187,66	4125,34	250959,38	76143,51	1213,55	18572,72	108,49	492510,02

зadолженность

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилл	Наем	Х/вода	повыша ющий к-т на ХВ	ХВ на СОИД	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. Т	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повыша ющий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	142	89857,35	0	13588,45	3377,86	205,24	11,56	15762,74	3696,45	194381,8	68317,21	1017,15	17289,94	108,49	407614,24
январь	143	8512,68	0	417,66	592,28	16,11	0	348,93	339,42	11219,26	286,84	75,11	2867,46	0	24675,75
февраль	142	810,61	0	-1448,16	-595,7	1,53	0	-1426,15	-105,4	10416,25	3606,3	6,36	-3116,17	0	8149,47
март	142	2621,32	0	-462,63	-174,03	6,13	0	-297,93	49,02	5701,13	-1264,75	30,16	-844,84	0	5363,58
апрель	142	-4088,69	0	-18,45	180,82	-7,21	0	-280,5	-154,26	2623,43	38,23	-42,03	950,92	0	-797,74
май	140	4721,24	0	-457,82	-166,44	11,31	0	-685,96	84,93	9594,96	-1785,98	53,23	-873,09	0	10496,38
июнь	138	6496,79	0	1726,34	447,54	15,68	0	1766,53	215,18	17022,55	6945,66	73,57	2298,5	0	37008,34
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
ИТОГО	847	108931,3	0	13345,39	3662,33	248,79	11,56	15187,66	4125,34	250959,38	76143,51	1213,55	18572,72	108,49	492510,02

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина

