

Отчет

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу: г. Брянск,
ул.Ромашина 33/1 за 1-ое полугодие 2018г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	6472,4
Общая площадь жилых, м2	5841,6
Площадь лестничных клеток, м2	522
1 Батиналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	239
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	14,14

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01.01.2018г.		138423,38		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	1	492674,28		492674,28
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" за использование общего имущества дома	2	7953,09		7953,09
Оплачено за использования общего имущества дома(установка оборудования провайдером)	3	7953,09		7953,09
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"нежил.помещений	4	0,00		0,00
Оплачено собственниками нежилых помещений	5	0,00		0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	6	469041,15		469041,15
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	7	162056,51		162056,51
Затраты - всего, в том числе:	8	526639,86		526639,86
Содержание и ТО лифтов	9	-		-
Страховка лифтов	10	-		-
Освидетельствование лифтов	11	-		-
Вывоз ТБО	12	27422,57		27422,57
ТО газовых сетей	13	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сощужды) всего, в т.ч.	14	75919,04		75919,04
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на сощужды)		47843,84		47843,84
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на сощужды)		-		-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сощужды)		28075,20		28075,20
Услуги РКЦ (РПЦ + ТЭК Энерго)	15	27526,09		27526,09
Материалы	16	21731,76		21731,76
АРО МКД	17	56685,15		56685,15
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сощужды)	18	108453,43		108453,43
Прочие затраты по договорам подряда (Установка окон из ПВХ под.1-8,очистка дворов от снега)	19	77520,00		77520,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	20	123168,57		123168,57
Нераспределенный СОНД	21	-8236,33		-8236,33
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские,услуги программиста,услуги банка и т. д.)	22	14253,00		14253,00
Транспортные расходы	23	2196,56		2196,56
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	24	162056,51		162056,51
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности собственниками жилых и нежилых помещений	25	-211702,13		-211702,13

Директор
Исп.Г.В.Зиновкина

А.М.Губенок

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Ромашина 33/1

2018год

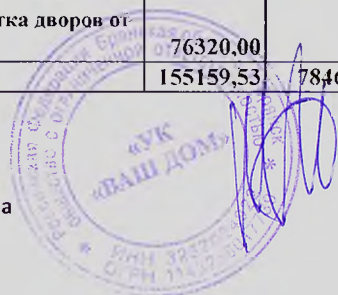
6472,4/5841,6 (РИЦ 5807,1)

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и от	РТР	19285,61	18907,33	20497,94	15806,13	17181,11	16775,31						108453,43
	Дворник	8398,45	8332,60	8332,60	8332,60	8404,26	6043,33						47843,84
	Уборщица л/к	4679,20	4679,20	4679,20	4679,20	4679,20	4679,20						28075,20
АРО МКД		10243,91	9519,02	9656,23	9247,80	10124,67	7893,53						56685,15
Вывоз ТБО		4583,16	4544,97	4564,06	4583,16	4564,06	4583,16						27422,57
Транспортные расходы		413,57	353,85	329,01	241,11	448,04	411,00						2196,56
Материалы на дом		2755,00	3334,29	647,55	3881,02	3966,00	7147,90						21731,76
РКЦ(РИЦ+ТЭК Энерго)		4513,37	4508,26	4643,44	4562,36	4643,18	4655,47						27526,09
ТО вид.дом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
Нераспределенный СОНД		585,43	1714,47	402,01	1400,85	-2727,76	-9611,33						-8236,33
Услуги (юр,бух,прогр, банка,обучение и тд.)		2853,74	2041,75	2324,11	2027,56	2823,70	2182,15						14253,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		20528,10	20528,10	20528,10	20528,10	20528,10	20528,10						123168,57
Прочие затраты по договорам подряда (Установка окон из ПВХ под.1-8,очистка дворов от снега)		76320,00	0,00	1200,00	0,00	0,00	0,00						77520,00
ИТОГО		155159,53	78463,83	77804,26	75289,88	74634,56	65287,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526639,86

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



СВОДНАЯ по ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 2018год
Начислено населению по ул. Ромашина 33/1

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	ХВ ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
январь	240	82112,38	0	13151,51	1911,39	179,87	0	14433,49	3874	171095,68	58502,2	847,56	9595,3	0	355703,33
февраль	238	82112,38	0	12287,19	1795,55	179,87	0	13553,89	3839,88	171095,68	55394,6	847,56	8987,2	0	350093,76
март	239	82112,38	0	12235,16	1819,79	179,87	0	13733,84	3840,2	171095,68	57697	847,56	9114,47	0	352675,92
апрель	240	82112,38	0	12434,5	1837,3	179,87	0	13753,17	3869,84	171095,68	56451,4	847,56	9206,4	0	351788,13
май	239	82112,38		12261,44	1837,30	179,87	0	13699,55	3839,25	171095,67	57138,3	847,56	9206,4	0	352217,75
июнь	240	82112,38		13012,33	1837,3	179,87	0	13747,55	3869,84	171095,68	52184	847,56	9206,4	0	348092,94
июль															
август															
сентябрь															
октябрь															
ноябрь															
декабрь															
ИТОГО	1436	492674,28	0	75382,13	11038,63	1079,22	0	82921,49	23133	1026574,07	337367	5085,36	55316,17	0	2110571,83

Платежи населения по ул.Ромашина 33/1

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	ХВ ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
январь	240	74968,77	0	11894,81	1805,43	171,28	0	13012,61	3772,93	161480,61	52485,2	805,99	9004,68	0,64	329402,98
февраль	238	77097,39	0	12208,39	2196,92	165,74	4,3	13500,91	3398,78	150345,17	50715,7	790,35	10988,56	0,56	321412,74
март	239	83756,69	0	13203,85	1490,63	183,12	1,08	14265,09	3755,31	185073,67	60721,3	865,6	7385,75	20,32	370722,42
апрель	240	74967,29	0	11427,7	1485,42	164,22	0	12785,71	3708,08	161115,08	54300,4	773,78	7359,2	9,76	328096,59
май	239	74681,52		11307,91	1527,82	161,85	1,57	12753,29	3544,47	159385,11	55765,4	775,46	7581,85	0	327486,28
июнь	240	83569,49		12821,14	2131,88	189,46	0,65	13979,75	3967,93	162135,14	49065,4	894,11	10749,49	8,86	339513,3
июль															
август															
сентябрь															
октябрь															
ноябрь															
декабрь															
Итого	1436	469041,15	0	72863,8	10638,1	1035,67	7,6	80297,36	22147,5	979534,78	323053	4905,29	53069,53	40,14	2016634,31

	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	ХВ ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
задолженность на 01.01.2018г.	239	138423,38	0	20383,5	4232,68	282,82	24,4	22085,73	6075,2	309547,77	87751,6	1397,44	21328,48	166,08	611699,06
задолженность на 01.07.2018г.	240	162056,51	0	22901,83	4633,21	326,37	16,8	24709,86	7060,71	356587,06	102066	1577,51	23575,12	125,94	705636,58

задолженность населения

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Повышаю щий к-т ХВ	ХВ на СОИД	ХВ ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
на начало	239	138423,38	0	20383,5	0	0	24,4	22085,73	6075,2	309547,77	87751,6	0	0	166,08	611699,06
январь	240	7143,61	0	1256,7	105,96	8,59	0	1420,88	101,07	9615,07	6016,92	41,57	590,62	-0,64	26300,35
февраль	238	5014,99	0	78,8	-401,37	14,13	-4,3	52,98	441,1	20750,51	4678,89	57,21	-2001,36	-0,56	28681,02
март	239	-1644,31		-968,69	329,16	-3,25	-1,08	-531,25	161,76	-13977,99	-3024,3	-18,04	1728,72	-20,32	-17969,63
апрель	240	7145,09	0	1006,8	351,88	15,65	0	967,46	161,76	9980,6	2151,08	73,78	1847,2	-9,76	23691,54
май	239	7430,86	0	953,53	309,48	18,02	-1,57	946,26	294,78	11710,56	1372,9	72,1	1624,55	0	24731,47
июнь	240	-1457,11	0	191,19	-294,58	-9,59	-0,65	-232,2	-98,09	8960,54	3118,63	-46,55	-1543,09	-8,86	8579,64
июль															
август															
сентябрь															
октябрь															
ноябрь															
декабрь															
ИТОГО	1436	162056,51	0	22901,83	4633,21	326,37	16,8	24709,86	7060,71	356587,06	102066	1577,51	23575,12	125,94	705636,58

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина