

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

пр-кт Ленина 4

за 9-ть месяцев 2018г.

Наименование	Обслуживаемый объем	
Общая площадь, м2	1711	
Общая площадь жилых, м2	1389,9	
Площадь лестничных клеток, м2	180	
1 Батияль придомовой территории, м2		
Количество проживающих в доме человек	66	
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - руб. в месяц	14,14	

1	Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1	2	3	4
Задолженность на 01 января 2018г	37379,61		
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт"	165496,50		165496,50
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" нежил.помещений	61671,24		61671,24
Оплачено собственниками нежилых помещений	61671,24		61671,24
Оплачено собственниками жилых помещений	154198,26		154198,26
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	48677,85		48677,85
Начислено по ст. "содержание и текущий ремонт" за использования общего имущества дома	9626,97		9626,97
Оплачено от использования общего имущества дома (провайдером за установку оборудования)	9626,97		9626,97
Затраты - всего, в том числе:	315332,56		315332,56
Содержание и ТО лифтов			-
Страховка лифтов			-
Освидетельствование лифтов			-
Утилизация ТБО			0,00
Вывоз ТБО	11305,13		11305,13
ТО газовых сетей			0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соизнужды) всего, в т.ч.	73370,70		73370,70
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на соизнужды)	58392,00		58392,00
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соизнужды)			-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соизнужды)	14978,70		14978,70
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	9152,97		9152,97
Материалы	5910,54		5910,54
АРО МКД	18291,03		18291,03
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соизнужды)	34939,05		34939,05
Прочие затраты по договорам подряда (услуги автовывшки/очистка кровли от наледи и снега,чистка пробивка и уборка завалов ДВК и ВК каналов,проведение обходов и осмотров ДВК и ВК)	68230,00		68230,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	41374,13		41374,13
Нераспределенный СОИД	47313,23		47313,23
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские,услуги программиста,услуги банка и т. д.)	4691,92		4691,92
Транспортные расходы	753,87		753,87
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	48677,85		48677,85
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений	-138513,94		-138513,94

Директор

А.М.Губенок

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» пр-кт Ленина 4

за 2018год

1711/1389,9 кв.м

л/к180

РИРЦ 1300,46

		январь	февраль	март	апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчн	РТР	4318,88	4234,17	4590,37	3539,67	3847,59	3756,71	3857,94	3729,31	3064,40				34939,05
	дворник	6488,00	6488,00	6488,00	6488,00	6488,00	6488,00	6488,00	6488,00	6488,00				58392,00
	Уборщица л/к	1664,30	1664,30	1664,30	1664,30	1664,30	1664,30	1664,30	1664,30	1664,30				14978,70
АРО МКД		2294,05	2131,72	2162,45	2070,98	2267,35	1767,70	1853,55	1862,81	1880,42				18291,03
Вывоз ТБО		1279,47	1279,47	1241,27	1241,27	1241,27	1241,27	1260,37	1260,37	1260,37				11305,13
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Транспортные расходы		92,62	79,24	73,68	53,99	100,34	92,04	92,15	99,31	70,50				753,87
Материалы на дом		0,00	1615,40	350,02	87,69	0,00	0,00	1121,13	792,90	1943,40				5910,54
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		1010,74	1009,59	1039,87	1021,71	1039,81	1042,56	1015,68	977,92	995,09				9152,97
ТО вндом.газ.оборуд.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Пераспределенный СОИД		9049,12	11990,36	-390,25	6331,85	4227,52	4654,97	4114,36	4066,67	3268,63				47313,23
Услуги (юр,бух,прогр, банка,обучение и тд.)		639,07	457,23	520,47	454,06	632,35	488,68	518,85	490,06	491,16				4691,92
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		4597,13	4597,13	4597,13	4597,13	4597,13	4597,13	4597,13	4597,13	4597,13				41374,13
договорам подряда (услуги автовышки/очистка кровли от наледи и снега,чистка пробивка и уборка завалов ДВК и ВК каналов,проведение обходов и осмотров ДВК и ВК,установка окон из		1500,00	9790,00	3210,00	0,00	0,00	2240,00	41740,00	0,00	9750,00				68230,00
ИТОГО		32933,37	45336,60	25547,30	27550,65	26105,65	28033,36	68323,45	26028,77	35473,39	0,00	0,00	0,00	315332,56

Директор

А.М.ГУБЕНОК

2018год.

Начислено населению по пр-т Ленина д. 4

месяц	кол.зарег.	Сод-е жиль	канализа ция на СОИД	Х/вода	Х/в на ОДН	Х/в на СОИД	повыш. к-нт на ХВС	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в на ОДН	ИТОГО
январь	67	18388,5	0	7500,53	0	104,56	2155,73	5110,15	1080,04	38356,98	0	0	72696,49
февраль	67	18388,5	0	7297,81	0	104,56	2155,73	4972,03	1080,04	38356,98	0	0	72355,65
март	65	18388,5	0	6653,4	0	104,56	1988,92	4532,99	1029,14	38356,98	0	0	71054,49
апрель	65	18388,5	0	6905,67	0	104,56	2012,02	4704,86	1047,8	38356,98	0	0	71520,39
май	65	18388,5	0	6628,64	0	104,56	2012,02	4516,13	1047,8	38356,98	0	0	71054,63
июнь	65	18388,5	0	7290,8	0	104,56	2012,02	4967,25	1047,8	38356,98	0	0	72167,91
июль	66	18388,5	0	7001,89	0	108,22	2135,21	4792,53	1243,88	39776,2	0	0	73446,43
август	66	18388,5	0	8880,59	0	108,22	2156,81	6078,41	1249,38	39776,2	0	0	76638,11
сентябрь	66	18388,5	74,03	6632	0	108,22	2156,81	4539,31	1249,38	39776,2	0	0	72924,45
октябрь													
ноябрь													
декабрь													
ИТОГО	592	165496,5	74,03	64791,33	0	952,02	18785,3	44213,66	10075,3	349470,48	0	0	653858,55

Платежи населения по пр-т Ленина д. 4

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	канализа ция на СОИД	Х/вода	Х/в на ОДН	Х/в на СОИД	повыш. к-нт на ХВС	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в на ОДН	ИТОГО
январь	67	18159,87	0	7097,2	0	104,71	1841,02	4835,33	981,92	30177,46	0	0	63197,51
февраль	67	16076,57	0	5998,95	0	89,39	1293,45	4087,1	1015,56	27116,77	0	0	55677,79
март	65	16814,49	0	7007,03	0	93,26	2012,01	4773,92	1005,56	41474,47	0	0	73180,74
апрель	65	16256,82	0	5726,84	0	90,42	1581,47	3901,72	1017,78	35764,84	0	0	64339,89
май	65	18566,02	0	6606,39	0	102,97	1652,92	4500,97	1012,99	40587,04	0	0	73029,3
июнь	65	17634,22	0	5987,78	0	97,81	1652,73	4079,51	1108,83	36088,31	0	0	66649,19
июль	66	16036,91	0	5820,69	0	88,93	1724,59	3965,66	870,13	33395,74	0	0	61902,65
август	66	18951,46	0	6999,13	0	108,38	1763,35	4788,1	1352,39	38551,32	0	0	72514,13
сентябрь	66	15701,9	0	8147,11	0	90,15	1784,95	5576,34	1079,01	42528,28	0	0	74907,74
октябрь													0
ноябрь													0
декабрь													0
Итого	592	154198,26	0	59391,12	0	866,02	15306,5	40508,65	9444,17	325684,23	0	0	605398,94

	кол.зарег.	Содержани е жилья	канализа ция на СОИД	Х/вода	Х/в ОДН	Х/в на СОИД	повыш. к-нт на ХВС	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
Задолженность на 01.01.2018г.	67	37379,61	0	16476,31	21,72	195,05	5616,97	11223,38	1575,12	82926,76	0	0	155414,92
Задолженность на 01.10.2018г.	66	48677,85	74,03	21876,52	21,72	281,05	9095,75	14928,39	2206,21	106713,01	0	0	203874,53

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	канализа ция на СОИД	Х/вода	Х/в ОДН	Х/в на СОИД	повыш. к-нт на ХВС	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	67	37379,61	0	16476,31	21,72	195,05	5616,97	11223,38	1575,12	82926,76	0	0	155414,92
январь	67	228,63	0	403,33	0	-0,15	314,71	274,82	98,12	8179,52	0	0	9498,98
февраль	67	2311,93	0	1298,86	0	15,17	862,28	884,93	64,48	11240,21	0	0	16677,86
март	65	1574,01	0	-353,63	0	11,3	-23,09	-240,93	23,58	-3117,49	0	0	-2126,25
апрель	65	2131,68	0	1178,83	0	14,14	430,55	803,14	30,02	2592,14	0	0	7180,5
май	65	-177,52	0	22,25	0	1,59	359,1	15,16	34,81	-2230,06	0	0	-1974,67
июнь	65	754,28	0	1303,02	0	6,75	359,29	887,74	-61,03	2268,67	0	0	5518,72
июль	66	2351,59	0	1181,2	0	19,29	410,62	826,87	373,75	6380,46	0	0	11543,78
август	66	-562,96	0	1881,46	0	-0,16	393,46	1290,31	-103,01	1224,88	0	0	4123,98
сентябрь	66	2686,6	74,03	-1515,11	0	18,07	371,86	-1037,03	170,37	-2752,08	0	0	-1983,29
октябрь													0
ноябрь													0
декабрь													0
Итого	592	48677,85	74,03	21876,52	21,72	281,05	9095,75	14928,39	2206,21	106713,01	0	0	203874,53

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ "

А.М.Губенок

