

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:
ул.Красноармейская д.62/1 за 1 полугодие 2019 года

| Наименование | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Общая площадь, м2 | 9577,4 |
| Общая площадь жилых, м2 (по данным РИРЦ на 01.07.2019г) | 6085,01 |
| Площадь лестничных клеток, м2 | 1285 |
| 1 Батияль придомовой территории, м2 | |
| Количество проживающих в доме человек | 245 |
| Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц | 13,49 |

| | | Содержание и текущий ремонт, руб | Капитальный ремонт, руб. | Всего, руб. |
|---|----|----------------------------------|--------------------------|-------------|
| | | 2 | 3 | 4 |
| | | 208619,69 | | 208619,69 |
| Задолженность на 01 января 2019г. | | | | |
| Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" | 1 | 460819,74 | | 460819,74 |
| Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям | 2 | 118752,87 | | 118752,87 |
| Оплачено собственниками нежилых помещений | 3 | 118752,87 | | 118752,87 |
| Оплачено собственниками жилых | 4 | 487980,18 | | 487980,18 |
| Задолженность по оплате собственниками ж/помещений | 5 | 181459,25 | | 181459,25 |
| Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома (провайдеры) | 6 | 7277,47 | | 7277,47 |
| Оплачено по использованию общего имущества дома (оплачено провайдерами за установку оборудования) | 7 | 7277,47 | | 7277,47 |
| Затраты - всего, в том числе: | 8 | 520341,27 | | 520341,27 |
| ТО газовых сетей | 9 | 0,00 | | 0,00 |
| Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и сочнужды) всего, в т.ч. | 10 | 128255,85 | | 128255,85 |
| Затраты на содержание дворника (с отчислениями на сочнужды) | | 48746,40 | | 48746,40 |
| Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на сочнужды) | | | | |
| Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на сочнужды) | | 79509,45 | | 79509,45 |
| Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго) | 11 | 29451,72 | | 29451,72 |
| Материалы | 12 | 25451,52 | | 25451,52 |
| АРО МКД | 13 | 52423,28 | | 52423,28 |
| Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на сочнужды) | 14 | 108031,75 | | 108031,75 |
| Прочие затраты по договорам подряда (оплата госпошлины) | 15 | 3599,00 | | 3599,00 |
| Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт" | 16 | 115204,94 | | 115204,94 |
| Нераспределенный СОИД | 17 | 39780,68 | | 39780,68 |
| Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.) | 18 | 14297,90 | | 14297,90 |
| Транспортные расходы | 19 | 3844,63 | | 3844,63 |
| Задолженность по оплате собственниками ж/помещений | 20 | 181459,25 | | 181459,25 |
| Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.07.2019г. | 21 | -87789,99 | | -87789,99 |

Директор

Исп. А.Ю. Капустина

А.В. Андрианов

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Красноармейская д.62/1
2019год

| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | ИТОГО |
|---|--------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч | РТР | 17 345,70 | 18 470,17 | 16 451,52 | 17 585,51 | 19 533,21 | 18 645,64 | | | | | | | 108 031,75 |
| | дворник | 8 124,40 | 8 124,40 | 8 124,40 | 8 124,40 | 8 124,40 | 8 124,40 | | | | | | | 48 746,40 |
| | Уборщица л/к | 13 824,44 | 13 824,44 | 13 824,44 | 12 678,71 | 12 678,71 | 12 678,71 | | | | | | | 79 509,45 |
| АРО МКД | | 8 803,46 | 8 444,45 | 9 168,89 | 8 670,22 | 8 699,50 | 8 636,76 | | | | | | | 52 423,28 |
| Транспортные расходы | | 983,83 | 473,68 | 573,46 | 718,53 | 477,77 | 617,36 | | | | | | | 3 844,63 |
| Материалы на дом | | 1 147,06 | 1 601,66 | 8 183,79 | 1 943,37 | 11 014,64 | 1 561,00 | | | | | | | 25 451,52 |
| РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго) | | 5 124,77 | 4 947,87 | 5 010,66 | 4 851,68 | 4 855,25 | 4 661,49 | | | | | | | 29 451,72 |
| ТО вн.дом.газ.оборуд. | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Нераспределенный СОИД | | 23 313,64 | 5 419,24 | 3 432,45 | 8 901,34 | 767,66 | -2 053,65 | | | | | | | 39 780,68 |
| Услуги (юр.бух,прогр, банка,обучение и тл.) | | 2 385,91 | 2 312,93 | 2 279,26 | 2 366,88 | 2 200,57 | 2 752,35 | | | | | | | 14 297,90 |
| Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт" | | 20 782,07 | 17 795,32 | 20 690,00 | 20 690,00 | 14 725,83 | 20 521,72 | | | | | | | 115 204,94 |
| Прочие затраты по договорам подряда(оплата госпошлины) | | | | | | 3 599,00 | | | | | | | | 3 599,00 |
| ИТОГО | | 101 835,28 | 81 414,16 | 87 738,87 | 86 530,64 | 86 676,54 | 76 145,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 520 341,27 |

Директор

А.В.Андрянов

Исп. А.Ю. Капустина

СВОДНАЯ ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 1 квартал 2019год
Начислено населению по ул.Красноармейская 62/1

| Месяц | Кол.зарег. | Сод-е жилья | Канализация на СОИД | Х/вода | Х/В на СОИД | Повышающий к-т на ХВ | Х/в ОДН | Канализация | Утилиз. ТБО | Обращение с ТКО | Отопление | Г/вода | ГВС на СОИД | Повышающий к-т на ГВС | ГВС ОДН | ИТОГО |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|------------------|-----------------|----------------------|--------------|------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------|---------------------|
| январь | 242 | 83 128,29 | 433,48 | 14 573,01 | 384,72 | 2 579,54 | 0,00 | 16 284,93 | 0,00 | 23 168,60 | 190 473,13 | 67 457,69 | 1 806,29 | 13 789,59 | 0,00 | 414 079,27 |
| февраль | 241 | 71 181,27 | 420,95 | 14 400,41 | 342,17 | 2 420,23 | -8,82 | 16 885,93 | 0,00 | 22 539,08 | 164 939,15 | 75 079,41 | 1 595,72 | 12 952,24 | -63,62 | 382 684,12 |
| март | 241 | 82 760,01 | 430,33 | 8 969,70 | 381,92 | 2 427,40 | 0,00 | 11 251,38 | 0,00 | 22 633,94 | 189 624,90 | 54 664,52 | 1 793,26 | 12 989,96 | 0,00 | 387 927,32 |
| апрель | 245 | 82 760,01 | 430,33 | 14 103,40 | 381,92 | 2 354,21 | 0,00 | 16 463,41 | 0,00 | 22 734,93 | 189 624,91 | 72 752,55 | 1 793,26 | 12 605,24 | 0,00 | 416 004,17 |
| май | 245 | 58 903,30 | 430,33 | 14 718,44 | 381,92 | 2 357,08 | 0,00 | 16 828,54 | 0,00 | 22 277,50 | 79 058,66 | 59 992,35 | 1 793,26 | 6 535,47 | 0,00 | 263 276,85 |
| июнь | 245 | 82 086,86 | 277,62 | 15 966,18 | 381,92 | 2 357,08 | 0,00 | 15 390,75 | 0,00 | 22 633,94 | 186 284,76 | 47 387,09 | 1 156,94 | 7 991,64 | 0,00 | 381 914,78 |
| июль | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| август | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| сентябрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| октябрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| ноябрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| декабрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| ИТОГО | | 460 819,74 | 2 423,04 | 82 731,14 | 2 254,57 | 14 495,54 | -8,82 | 93 104,94 | 0,00 | 135 987,99 | 1 000 005,51 | 377 333,61 | 9 938,73 | 66 864,14 | -63,62 | 2 245 886,51 |

Платежи населения по ул.Красноармейская 62/1

| Месяц | Кол.зарег. | Сод-е жилья | Канализация на СОИД | Х/вода | Х/В на СОИД | Повышающий к-т на ХВ | Х/в ОДН | Канализация | Утилиз. ТБО | Обращение с ТКО | Отопление | Г/вода | ГВС на СОИД | Повышающий к-т на ГВС | ГВС ОДН | ИТОГО |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| январь | 242 | 91 774,37 | 410,87 | 15 455,54 | 394,41 | 2 766,34 | 0,10 | 18 774,40 | 4 581,16 | 0,00 | 182 406,77 | 70 746,53 | 1 838,12 | 14 467,55 | 0,71 | 403 616,87 |
| февраль | 241 | 75 211,17 | 387,66 | 14 479,53 | 344,06 | 2 364,56 | 0,00 | 16 550,23 | 105,93 | 21 111,73 | 172 497,43 | 70 120,40 | 1 615,34 | 12 425,70 | 0,02 | 387 213,76 |
| март | 241 | 85 595,94 | 424,41 | 14 393,03 | 388,51 | 2 608,19 | 0,06 | 16 833,48 | 122,04 | 21 898,00 | 202 723,40 | 74 536,17 | 1 826,39 | 13 672,21 | 17,88 | 435 039,71 |
| апрель | 245 | 78 216,11 | 399,77 | 13 587,09 | 357,43 | 2 408,17 | 0,08 | 15 755,67 | 74,33 | 21 433,50 | 180 369,33 | 67 506,86 | 1 677,75 | 12 655,05 | 0,52 | 394 441,66 |
| май | 245 | 85 409,66 | 415,17 | 15 574,60 | 384,44 | 2 645,10 | 0,07 | 17 786,80 | 24,33 | 22 130,74 | 201 538,33 | 80 792,89 | 1 817,81 | 13 785,30 | 0,47 | 442 305,71 |
| июнь | 245 | 71 772,93 | 369,74 | 12 079,99 | 328,16 | 2 001,14 | 0,00 | 14 034,98 | 0,00 | 20 443,35 | 162 115,99 | 61 460,37 | 1 540,72 | 10 515,66 | 0,00 | 356 663,03 |
| июль | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| август | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| сентябрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| октябрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| ноябрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| декабрь | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Итого | | 487 980,18 | 2 407,62 | 85 569,78 | 2 197,01 | 14 793,50 | 0,31 | 99 735,56 | 4 907,79 | 107 017,32 | 1 101 651,25 | 425 163,22 | 10 316,13 | 77 521,47 | 19,60 | 2 419 280,74 |

| | Кол.зарег. | Сод-е жилья | Канализация на СОИД | Х/вода | Х/В на СОИД | Повышающий к-т на ХВ | Х/в ОДН | Канализация | Утилиз. ТБО | Обращение с ТКО | Отопление | Г/вода | ГВС на СОИД | Повышающий к-т на ГВС | ГВС ОДН | ИТОГО |
|-------------------------------|------------|-------------|---------------------|-----------|-------------|----------------------|---------|-------------|-------------|-----------------|------------|------------|-------------|-----------------------|---------|------------|
| задолженность на 01.01.2019г. | 242 | 208 619,69 | 531,93 | 32 218,31 | 907,24 | 4 090,93 | 68,76 | 37 039,46 | 7 888,43 | 0,00 | 457 297,35 | 164 347,91 | 4 309,11 | 26 056,79 | 582,28 | 943 958,19 |
| задолженность на 01.07.2019г. | 245 | 181 459,25 | 547,35 | 29 379,67 | 964,80 | 3 792,97 | 59,63 | 30 408,84 | 2 980,64 | 28 970,67 | 355 651,61 | 116 518,30 | 3 931,71 | 15 399,46 | 499,06 | 770 563,96 |

задолженность

| Месяц | Кол.зарег. | Сод-е жилья | Канализация на СОИД | Х/вода | Х/В на СОИД | Повышающий к-т на ХВ | Х/в ОДН | Канализация | Утилиз. ТБО | Обращение с ТКО | Отопление | Г/вода | ГВС на СОИД | Повышающий к-т на ГВС | ГВС ОДН | ИТОГО |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------|----------------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| на начало | 242 | 208 619,69 | 531,93 | 32 218,31 | 907,24 | 4 090,93 | 68,76 | 37 039,46 | 7 888,43 | 0,00 | 457 297,35 | 164 347,91 | 4 309,11 | 26 056,79 | 582,28 | 943 958,19 |
| январь | 242 | -8 646,08 | 22,61 | -882,53 | -9,69 | -186,80 | -0,10 | -2 489,47 | -4 581,16 | 23 168,60 | 8 066,36 | -3 288,84 | -31,83 | -677,96 | -0,71 | 10 462,40 |
| февраль | 241 | -4 029,90 | 33,29 | -79,12 | -1,89 | 55,67 | -8,82 | 335,70 | -105,93 | 1 427,35 | -7 558,28 | 4 959,01 | -19,62 | 526,54 | -63,64 | -4 529,64 |
| март | 241 | -2 835,93 | 5,92 | -5 423,33 | -6,59 | -180,79 | -0,06 | -5 582,10 | -122,04 | 735,94 | -13 098,50 | -19 871,65 | -33,13 | -682,25 | -17,88 | -47 112,39 |
| апрель | 245 | 4 543,90 | 30,56 | 516,31 | 24,49 | -53,96 | -0,08 | 707,74 | -74,33 | 1 301,43 | 9 255,58 | 5 245,69 | 115,51 | -49,81 | -0,52 | 21 562,51 |
| май | 245 | -26 506,36 | 15,16 | -856,16 | -2,52 | -288,02 | -0,07 | -958,26 | -24,33 | 146,76 | -122 479,67 | -20 800,54 | -24,55 | -7 249,83 | -0,47 | -179 028,86 |
| июнь | 245 | 10 313,93 | -92,12 | 3 886,19 | 53,76 | 355,94 | 0,00 | 1 355,77 | 0,00 | 2 190,59 | 24 168,77 | -14 073,28 | -383,78 | -2 524,02 | 0,00 | 25 251,75 |
| июль | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| август | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| сентябрь | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| октябрь | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ноябрь | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| декабрь | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 181 459,25 | 547,35 | 29 379,67 | 964,80 | 3 792,97 | 59,63 | 30 408,84 | 2 980,64 | 28 970,67 | 355 651,61 | 116 518,30 | 3 931,71 | 15 399,46 | 499,06 | 770 563,96 |

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ"

А.В. Андрианов

Исп. А.Ю. Капустина

