

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Красноармейская д.62/1

за 9 месяцев 2019 года

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	9577,4
Общая площадь жилых, м2 (по данным РИРЦ на 01.10.2019г)	6085,01
Площадь лестничных клеток, м2	1285
1 Батталь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	244
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	13,49

		Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1		2	3	4
Задолженность на 01 января 2019г.		208 619,69		208 619,69
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт"	1	707 080,32		707 080,32
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	2	152 608,78		152 608,78
Оплачено собственниками нежилых помещений	3	152 608,78		152 608,78
Оплачено собственниками жилых	4	730 359,25		730 359,25
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	5	185 340,76		185 340,76
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома (провайдеры)	6	14 557,55		14 557,55
Оплачено по использованию общего имущества дома (оплачено провайдерами за установку оборудования)	7	14 557,55		14 557,55
Затраты - всего, в том числе:	8	806 493,65		806 493,65
ТО газовых сетей	9	0,00		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.	10	184 326,28		184 326,28
Затраты на содержание двора (с отчислениями на соцнужды)		73 119,60		73 119,60
Затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)				
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)		111 206,68		111 206,68
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	11	43 948,16		43 948,16
Материалы	12	48 493,43		48 493,43
АРО МКД	13	75 603,37		75 603,37
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соцнужды)	14	163 823,09		163 823,09
Прочие затраты по договорам подряда (оплата госпошлины; оказание услуг дезинсекции подвальных помещений; возврат пени)	15	31 509,00		31 509,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	16	176 770,08		176 770,08
Нераспределенный СОИД	17	55 381,00		55 381,00
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	18	21 304,47		21 304,47
Транспортные расходы	19	5 334,77		5 334,77
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	20	185 340,76		185 340,76
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений на 01.10.2019г.	21	-94 308,83		-94 308,83



Директор

А.В.Андрянов

Исп. А.Ю. Капустина

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Красноармейская д.62/1

2019год

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления на страховые взносы, в т.ч	РТР	17 345,70	18 470,17	16 451,52	17 585,51	19 533,21	18 645,64	20 810,97	20 251,29	14 729,08				163 823,09
	дворник	8 124,40	8 124,40	8 124,40	8 124,40	8 124,40	8 124,40	8 124,40	8 124,40	8 124,40				73 119,60
	Уборщица л/к	13 824,44	13 824,44	13 824,44	12 678,71	12 678,71	12 678,71	12 678,71	12 678,71	6 339,81				111 206,68
АРО МКД	8 803,46	8 444,45	9 168,89	8 670,22	8 699,50	8 636,76	9 040,06	7 053,29	7 086,74					75 603,37
Транспортные расходы	983,83	473,68	573,46	718,53	477,77	617,36	517,74	447,55	524,85					5 334,77
Материалы на дом	1 147,06	1 601,66	8 183,79	1 943,37	11 014,64	1 561,00	8 442,43	6 302,28	8 297,20					48 493,43
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)	5 124,77	4 947,87	5 010,66	4 851,68	4 855,25	4 661,49	4 735,81	4 843,30	4 917,33					43 948,16
ТО вн.дом.газ.оборуд.														0,00
Нераспределенный СОИД	23 313,64	5 419,24	3 432,45	8 901,34	767,66	-2 053,65	2 106,24	6 375,22	7 118,86					55 381,00
Услуги (юр,бух,прогр, банка,обучение и тд.)	2 385,91	2 312,93	2 279,26	2 366,88	2 200,57	2 752,35	2 370,50	2 296,03	2 340,04					21 304,47
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	20 782,07	17 795,32	20 690,00	20 690,00	14 725,83	20 521,72	20 521,72	20 521,72	20 521,72					176 770,08
Прочие затраты по договорам подряда(оплата госпошлины; оказание услуг дезинсекции подвальных помещений; возврат пени)						3 599,00			31 410,00	-3 500,00				31 509,00
ИТОГО		101 835,28	81 414,16	87 738,87	86 530,64	86 676,54	76 145,78	89 348,58	120 303,79	76 500,03	0,00	0,00	0,00	806 493,65

Директор

А.В.Анрианов

Исп. А.Ю. Капустина



СВОДНАЯ ООО"УК"ВАШ ДОМ" за 1 квартал 2019год
Начислено населению по ул.Красноармейская 62/1

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Х/В на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
январь	242	83 128,29	433,48	14 573,01	384,72	2 579,54	0,00	16 284,93	0,00	23 168,60	190 473,13	67 457,69	1 806,29	13 789,59	0,00	414 079,27
февраль	241	71 181,27	420,95	14 400,41	342,17	2 420,23	-8,82	16 885,93	0,00	22 539,08	164 939,15	75 079,41	1 595,72	12 952,24	-63,62	382 684,12
март	241	82 760,01	430,33	8 969,70	381,92	2 427,40	0,00	11 251,38	0,00	22 633,94	189 624,90	54 664,52	1 793,26	12 989,96	0,00	387 927,32
апрель	245	82 760,01	430,33	14 103,40	381,92	2 354,21	0,00	16 463,41	0,00	22 734,93	189 624,91	72 752,55	1 793,26	12 605,24	0,00	416 004,17
май	245	58 903,30	430,33	14 718,44	381,92	2 357,08	0,00	16 828,54	0,00	22 277,50	79 058,57	59 992,35	1 793,26	6 535,47	0,00	263 276,76
июнь	245	82 086,86	277,62	15 966,18	381,92	2 357,08	0,00	15 390,75	0,00	22 633,94	186 284,76	47 387,09	1 156,94	7 991,64	0,00	381 914,78
июль	243	82 086,86	391,98	15 753,30	388,54	2 398,05	0,00	16 573,13	0,00	22 719,03	189 823,70	61 228,63	1 632,73	11 277,45	0,00	404 273,40
август	245	82 086,86	438,65	16 314,89	388,54	2 398,05	0,00	17 871,27	0,00	22 884,03	189 823,70	70 927,40	1 827,00	12 619,28	0,00	417 579,67
сентябрь	244	82 086,86	438,67	14 056,86	388,60	2 395,14	0,00	14 922,39	0,00	22 895,52	189 823,71	55 570,70	1 827,38	12 365,66	0,00	396 771,49
октябрь																0,00
ноябрь																0,00
декабрь																0,00
ИТОГО		707 080,32	3 692,34	128 856,19	3 420,25	21 686,78	-8,82	142 471,73	0,00	204 486,57	1 569 476,53	565 060,34	15 225,84	103 126,53	-63,62	3 464 510,98

Платежи населения по ул.Красноармейская 62/1

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Х/В на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
январь	242	91 774,37	410,87	15 455,54	394,41	2 766,34	0,10	18 774,40	4 581,16	0,00	182 406,77	70 746,53	1 838,12	14 467,55	0,71	403 616,87
февраль	241	75 211,17	387,66	14 479,53	344,06	2 364,56	0,00	16 550,23	105,93	21 111,73	172 497,43	70 120,40	1 615,34	12 425,70	0,02	387 213,76
март	241	85 595,94	424,41	14 393,03	388,51	2 608,19	0,06	16 833,48	122,04	21 898,00	202 723,40	74 536,17	1 826,39	13 672,21	17,88	435 039,71
апрель	245	78 216,11	399,77	13 587,09	357,43	2 408,17	0,08	15 755,67	74,33	21 433,50	180 369,33	67 506,86	1 677,75	12 655,05	0,52	394 441,66
май	245	85 409,66	415,17	15 574,60	384,44	2 645,10	0,07	17 786,80	24,33	22 130,74	201 538,33	80 792,89	1 817,81	13 785,30	0,47	442 305,71
июнь	245	71 772,93	369,74	12 079,99	328,16	2 001,14	0,00	14 034,98	0,00	20 443,35	162 115,99	61 460,37	1 540,72	10 515,66	0,00	356 663,03
июль	243	86 957,33	300,29	16 760,40	397,22	2 324,25	0,19	16 054,37	154,47	23 218,67	197 422,69	49 517,51	1 290,69	8 368,33	1,32	402 767,73
август	245	79 162,93	368,58	15 673,88	367,35	2 405,90	0,08	16 471,76	23,94	21 970,06	183 626,51	60 961,86	1 539,30	11 279,37	0,55	393 852,07
сентябрь	244	76 258,81	398,18	14 936,79	354,96	2 262,72	0,00	16 159,81	5,24	21 438,16	178 281,20	62 528,48	1 658,50	11 807,61	0,00	386 090,46
октябрь																0,00
ноябрь																0,00
декабрь																0,00
Итого		730 359,25	3 474,67	132 940,85	3 316,54	21 786,37	0,58	148 421,50	5 091,44	173 644,21	1 660 981,65	598 171,07	14 804,62	108 976,78	21,47	3 601 991,00

	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Х/В на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
задолженность на 01.01.2019г.	242	208 619,69	531,93	32 218,31	907,24	4 090,93	68,76	37 039,46	7 888,43	0,00	457 297,35	164 347,91	4 309,11	26 056,79	582,28	943 958,19
задолженность на 01.10.2019г.	244	185 340,76	749,60	28 133,65	1 010,95	3 991,34	59,36	31 089,69	2 796,99	30 842,36	365 792,23	131 237,18	4 730,33	20 206,54	497,19	806 478,17

задолженность

Месяц	Кол.зарег.	Сод-е жилья	Канализация на СОИД	Х/вода	Х/В на СОИД	Повышающий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Канализация	Утилиз. ТБО	Обращение с ТКО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	Повышающий к-т на ГВС	ГВС ОДН	ИТОГО
на начало	242	208 619,69	531,93	32 218,31	907,24	4 090,93	68,76	37 039,46	7 888,43	0,00	457 297,35	164 347,91	4 309,11	26 056,79	582,28	943 958,19
январь	242	-8 646,08	22,61	-882,53	-9,69	-186,80	-0,10	-2 489,47	-4 581,16	23 168,60	8 066,36	-3 288,84	-31,83	-677,96	-0,71	10 462,40
февраль	241	-4 029,90	33,29	-79,12	-1,89	55,67	-8,82	335,70	-105,93	1 427,35	-7 558,28	4 959,01	-19,62	526,54	-63,64	-4 529,64
март	241	-2 835,93	5,92	-5 423,33	-6,59	-180,79	-0,06	-5 582,10	-122,04	735,94	-13 098,50	-19 871,65	-33,13	-682,25	-17,88	-47 112,39
апрель	245	4 543,90	30,56	516,31	24,49	-53,96	-0,08	707,74	-74,33	1 301,43	9 255,58	5 245,69	115,51	-49,81	-0,52	21 562,51
май	245	-26 506,36	15,16	-856,16	-2,52	-288,02	-0,07	-958,26	-24,33	146,76	-122 479,76	-20 800,54	-24,55	-7 249,83	-0,47	-179 028,95
июнь	245	10 313,93	-92,12	3 886,19	53,76	355,94	0,00	1 355,77	0,00	2 190,59	24 168,77	-14 073,28	-383,78	-2 524,02	0,00	25 251,75
июль	243	-4 870,47	91,69	-1 007,10	-8,68	73,80	-0,19	518,76	-154,47	-499,64	-7 598,99	11 711,12	342,04	2 909,12	-1,32	1 505,67
август	245	2 923,93	70,07	641,01	21,19	-7,85	-0,08	1 399,51	-23,94	913,97	6 197,19	9 965,54	287,70	1 339,91	-0,55	23 727,60
сентябрь	244	5 828,05	40,49	-879,93	33,64	132,42	0,00	-1 237,42	-5,24	1 457,36	11 542,51	-6 957,78	168,88	558,05	0,00	10 681,03
октябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ноябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
декабрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		185 340,76	749,60	28 133,65	1 010,95	3 991,34	59,36	31 089,69	2 796,99	30 842,36	365 792,23	131 237,18	4 730,33	20 206,54	497,19	806 478,17

Директор ООО"УК"ВАШ ДОМ"

А.В.Анринов

Исп. А.Ю. Капустина

