

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, 62/1 проводимого в очной форме

16 05 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Калалова Валентина Курдюмовна кв. 80
Калалова Валентина Курдюмовна кв. 81
Калалова Валентина Курдюмовна кв. 102

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания

или Ф.И.О. членов инициативной группы, Н.И.О. жилых помещений)
Белоконь Татьяна Владимировна кв. 14

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 16⁰⁰ 26.05.2016г.

Место проведения (двор)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2282,4 м² голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 9577,4 м²

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 7081,2 м²

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1211,2 м²

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной

(муниципальной) собственности, - —.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности:

_____ (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

_____ (указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: _____ (Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

_____ (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 3439,1 м² голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 830,9 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,4 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

_____ (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

_____ документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии. Наделение председателя и секретаря правом подписания протокола;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Выбор лица из числа присутствующих на собрании помещений, уполномоченного общим собранием от имени собственников помещений многоквартирного дома удостоверить подпись председателя Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета дома
6. Выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему (ей) право заключения на условиях, указанных в решении общего

собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. ст. 164 и 44 Жилищного кодекса РФ, в том числе по размещению рекламы, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, от своего имени.

7. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО „УК „Ваш Дом“
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО „УК „ВАШ ДОМ“
9. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО „УК „ВАШ ДОМ“
10. О заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), собственниками и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
11. О внесении собственниками платы по заключенным прямым договорам за коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.
12. Об определении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования - вывешивание объявлений на дверях подъездов дома или в почтовые ящики.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Р.К.
выбор председателя собрания, секретаря, членов
счетной комиссии,
 (Ф.И.О., содержание)

N	Предложенные варианты	Варианты решений					
		за		против		воздержался	
		кол-во голо-сов	% от общег-о числа проголосовавших	кол-во голо-сов	% от общего числа проголосовавших	кол-во голо-сов	% от общего числа проголосовавших
	Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания						
1.	<u>Каганова Р.К.</u>	4270	100%	-	-	-	-
2.							
	Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
1.	<u>Капрошина В.А.</u>	4270	100%	-	-	-	-
2.	<u>Вячеслав В.В.</u>	4270	100%	-	-	-	-
	Состав счетной комиссии						
	Ф.И.О.						
1.	<u>Петершинов М.В.</u>	4270	100%	-	-	-	-
2.	<u>Вилохин С.В.</u>	4270	100%	-	-	-	-

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Каганову Р.К.
 (Ф.И.О.)

секретарем собрания Капрошина В.А.
 (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:
Петершинов М.В., Вилохин С.В.
 (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Каганову Р.К. о порядке определения кол-ва голосов
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить порядок определения количества голосов при голосовании кол-во голосов равно доле собственников.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Каганову Т.И. об утверждении повестки дня
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

утвердить повестку дня

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить повестку дня

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Итеринцеву Т.В. Выбор уполномоченного удостоверить подпись
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) подпись председателя

Предложено:

Избрать из числа присутствующих на собрании помещений, уполномоченного общим собранием от имени собственников помещений многоквартирного дома удостоверить подпись председателя Совета многоквартирного дома.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать из числа присутствующих на собрании помещений, уполномоченного общим собранием от имени собственников помещений многоквартирного дома удостоверить подпись председателя Совета многоквартирного дома: Тимошина Станислав Владимирович

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Т.И. Выбор совета дома
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Избрать членами совета дома в количестве 4 человек, в том числе:

Каганову Т.И.
Капронову В.В.
Итеринцеву Т.В., Тимошину С.В.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать членами Совета дома:
Каганову Т.И. Капронову В.В.
Итеринцеву Т.В., Тимошину С.В.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Т.И. Выбор председателя совета дома
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями, указанными в ч.8 ст. 161,1 и 44 Жилищного кодекса РФ, в том числе по размещению рекламы:

Каганову Т.И.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: избрать председателем Совета

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Г.И. о расторжении дог-ра с ООО "УК "Ваш Дом"
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Ваш Дом"

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Ваш Дом"

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Г.И. о заключении дог-ра с ООО "УК "ВАШ ДОМ"
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "ВАШ ДОМ"

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "ВАШ ДОМ"

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Г.И. об утверждении проекта договора управл.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "ВАШ ДОМ"

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с _____

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Г.И. о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), собственниками и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), собственниками и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Каганову Г.И. о внесении платы за кон. услуги на сумму с ресурсоснабжающей организацией
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

вносить собственниками плату по заключенным прямым договорам за коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Вносить собственниками плату по заключенным прямым договорам за коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Киселева Г.И. о способе доведения
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования - вывешивание объявлений на дверях подъездов дома или в почтовые ящики.

Голосование: за 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования - вывешивание объявлений на дверях подъездов дома или в почтовые ящики.

Приложения:

1. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
2. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Сакашова Татьяна Сергеевна кв 80
(подпись) Ф.И.О.

Секретарь общего собрания Хандогина Евгения Анатольевна
(подпись) (89703375500) Ф.И.О.

Члены счетной комиссии: Кв 102 Фибриева Татьяна Владимировна
(подпись) Ф.И.О.

Кв 14 Белоконь Станислав Владимирович
(подпись) Ф.И.О.