

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Красноармейская д.62/1

за 9-ть месяцев 2016г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	9577,4
Общая площадь жилых, м2	7081,2
Площадь лестничных клеток, м2	1285
1 Батискал придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	249
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	12,96

1	2	3	4
Задолженность на 01 января 2016г.			
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт"	1	243525,21	243525,21
Оплачено собственниками нежилых помещений		2225,10	54019,00
Оплачено собственниками жилых помещений	2	150127,86	150127,86
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	3	91172,25	91172,25
Получено доходов от использования общего имущества дома (оплачено провайдерами за установку оборудования)	4		0,00
Затраты - всего, в том числе:	5	263345,04	263345,04
Содержание и ТО лифтов	6		-
Страховка лифтов	7		-
Освидетельствование лифтов	8		-
Утилизация ТБО	9		0,00
Вывоз ТБО	10	14074,12	14074,12
ГО газовых сетей	11		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.	12	62203,50	62203,50
Затраты на содержание двора (с отчислениями на соцнужды)		29749,50	29749,50
затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)		-	-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)		32454,00	32454,00
Услуги РКЦ (РИЦ + ТЭК Энерго)	13	13626,24	13626,24
Материалы	14	10930,68	10930,68
АРО МКД	17	28175,00	28175,00
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соцнужды)	18	37323,11	37323,11
Прочие затраты по договорам подряда(сантехнические работы)		6964,27	6964,27
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	20	60881,30	60881,30
Нераспределенный ОДН	21	14456,90	14456,90
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	22	8924,14	8924,14
Транспортные расходы	23	5785,77	5785,77
Остаток неиспользованных средств		-110992,08	-110992,08

Директор

А.М.ГУБЕНОК

Исп. Г.В.Зиновкина



Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Красноармейская д.62/1

РИРЦ 6261,11

2016год

9577,4/7081,2

л/к1285

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФСТ и списание	РТР						0,00	11528,63	11979,00	13815,48				37323,11
	дворник						0,00	9916,50	9916,50	9916,50				29749,50
	Уборщица л/к						0,00	10818,00	10818,00	10818,00				32454,00
АРО МКД							0,00	9391,67	9391,67	9391,67				28175,00
Вывоз ТБО							0,00	4678,64	4697,74	4697,74				14074,12
Утилизация ТБО							0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Транспортные расходы							0,00	1957,65	1926,80	1901,33				5785,77
Материалы на дом							0,00	1793,20	5808,86	3328,62				10930,68
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)							0,00	4211,90	4778,53	4635,81				13626,24
ТО вн.дом.газ.оборуд.							0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Нераспределенный ОДН							0,00	0,00	14456,90	0,00				14456,90
Услуги (юр,бух,прогр.,банк и тд.)							0,00	3954,41	1966,71	3003,02				8924,14
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"							0,00	20285,99	20297,66	20297,66				60881,30
Прочие затраты по договорам подряда(сантехническ ие работы)							0,00	6964,27	0,00	0,00				6964,27
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85500,87	96038,35	81805,82	0,00	0,00	0,00	263345,04

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



2016

Начислено населению по ул.Крас ноармейская 62/1

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь											0
февраль											0
март											0
апрель											0
май											0
июнь											0
июль	245	81143,97		14151,93	339,5	15597,05	3724,95	176159,21	63365,67	2457,47	356939,75
август	246	81190,62		15702,66	339,53	16891,55	3728,88	176261,02	65902,2	2457,72	362474,18
сентябрь	246	81190,62		14849,11	339,53	16086,42	3734,3	176261,02	63493,88	2445,51	358400,39
октябрь											0
ноябрь											0
декабрь											0
ИТОГО	737	243525,21	0	44703,7	1018,56	48575,02	11188,13	528681,25	192761,75	7360,7	1077814,32

Платежи населения по ул.Крас ноармейская 62/1

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь											0
февраль											0
март											0
апрель											0
май											0
июнь											0
июль	245										0
август	246	74619,14		14062,93	306,5	15969,32	3487,71	162339,79	69669,4	2473,43	342928,22
сентябрь	246	75508,72		14210,51	309,83	14868,54	3574,94	163372,06	54777,24	1992,01	328613,85
октябрь											0
ноябрь											0
декабрь											0
Итого	737	150127,86	0	28273,44	616,33	30837,86	7062,65	325711,85	124446,64	4465,44	671542,07

мс Задолженность населения по состоянию на 31.12.2015г

	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБС	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало											0
итого		93397,35	0	16430,26	402,23	17737,16	4125,48	202969,4	68315,11	2895,26	406272,25

задолженность

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБС	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
январь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
февраль		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
март		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
апрель		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
май		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июнь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июль	245	81143,97	0	14151,93	339,5	15597,05	3724,95	176159,21	63365,67	2457,47	356939,75
август	246	6571,48	0	1639,73	33,03	922,23	241,17	13921,23	-3767,2	-15,71	19545,96
сентябрь	246	5681,9	0	638,6	29,7	1217,88	159,36	12888,96	8716,64	453,5	29786,54
октябрь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ноябрь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
декабрь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	737	93397,35	0	16430,26	402,23	17737,16	4125,48	202969,4	68315,11	2895,26	406272,25

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ

А.М.ГУБЕНОК

Исп. Г.В.Зиновкина

