

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

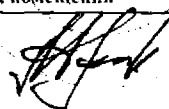
ул.Красноармейская д.62/1

за 2016год.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	9577,4
Общая площадь жилых, м2	7081,2
Площадь лестничных клеток, м2	1285
1 Батналь придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	249
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	12,96

	Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
1	2	3	4
Задолженность на 01 января 2016г.			
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт"	1	487135,95	487135,95
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	2	9381,67	
Оплачено собственниками нежилых помещений	3	9381,67	54019,00
Оплачено собственниками жилых помещений	4		
		376591,23	376591,23
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	5	110544,72	110544,72
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома	6	2100,00	
Оплачено от использования общего имущества дома (оплачено провайдерами за установку оборудования)	7	2100,00	2100,00
Затраты - всего, в том числе:	8	506453,71	506453,71
Содержание и ТО лифтов	9		-
Страховка лифтов	10		-
Освидетельствование лифтов	11		-
Утилизация ТБО	12		0,00
Вывоз ТБО	13	28148,24	28148,24
ТО газовых сетей	14		0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и соцнужды) всего, в т.ч.	15	124407,00	124407,00
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на соцнужды)		59499,00	59499,00
затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на соцнужды)		-	-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на соцнужды)		64908,00	64908,00
Услуги РКЦ (РНЦ + ТЭК Энерго)	16	27669,89	27669,89
Материалы	17	15470,46	15470,46
АРО МКД	18	56349,99	56349,99
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на соцнужды)	19	67943,46	67943,46
Прочие затраты по договорам подряда(сантехнические работы)	20	6964,27	6964,27
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	21	121783,99	121783,99
Нераспределенный ОДН	22	29556,80	29556,80
Услуги по сопровождению комп.программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	23	16961,73	16961,73
Транспортные расходы	24	11197,88	11197,88
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	25	110544,72	
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений	26	-228925,53	-228925,53

Директор



А.М.ГУБЕНОК

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Красноармейская д.62/1

2016год 9577,4/7081,2

л/к1285

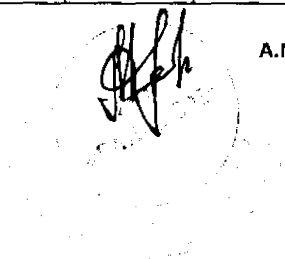
РИРЦ 6274,61

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления	РТР						0,00	11528,63	11979,00	13815,48	10381,28	10096,69	10142,38	67943,46
	дворник						0,00	9916,50	9916,50	9916,50	9916,50	9916,50	9916,50	59499,00
	Уборщица л/к						0,00	10818,00	10818,00	10818,00	10818,00	10818,00	10818,00	64908,00
АРО МКД							0,00	9391,67	9391,67	9391,67	9391,67	9391,67	9391,67	56349,99
Вывоз ТБО							0,00	4678,64	4697,74	4697,74	4697,74	4678,64	4697,74	28148,24
Утилизация ТБО							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Транспортные расходы							0,00	1957,65	1926,80	1901,33	1782,47	1799,46	1830,18	11197,88
Материалы на дом							0,00	1793,20	5808,86	3328,62	2438,13	896,60	1205,05	15470,46
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)							0,00	4211,90	4778,53	4635,81	4429,56	4789,16	4824,92	27669,89
ТО ви.дом.газ.оборуд.							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нераспределенный ОДН							0,00	0,00	14456,90	0,00	8712,70	2829,00	3558,20	29556,80
Услуги (юр,бух,прогр,банк и тл.)							0,00	3954,41	1966,71	3003,02	1871,88	2337,02	3828,69	16961,73
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"							0,00	20285,99	20297,66	20297,66	20297,66	20302,52	20302,52	121783,99
Прочие затраты по договорам подряда(сантехнические работы)							0,00	6964,27	0,00	0,00				6964,27
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85500,87	96038,35	81805,82	84737,58	77855,26	80515,83	506453,71

Директор

А.М.Губенок

Исп. Г.В.Зиновкина



2016

Начислено населению по ул.Крас ноармейская 62/1

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь											0
февраль											0
март											0
апрель											0
май											0
июнь											0
июль	245	81143,97		14151,93	339,5	15597,05	3724,95	176159,21	63365,67	2457,47	356939,75
август	246	81190,62		15702,66	339,53	16891,55	3728,88	176261,02	65902,2	2457,72	362474,18
сентябрь	246	81190,62		14849,11	339,53	16086,42	3734,3	176261,02	63493,88	2445,51	358400,39
октябрь	246	81190,62		14399,16	339,53	16225,03	3749,04	157224,87	68251,63	2457,72	343837,6
ноябрь	245	81210,06		17357,06	339,51	18915,75	3726,92	176303,44	75444,85	2457,82	375755,41
декабрь	246	81210,06		13550,95	339,51	15680,99	3741,18	176303,44	68607,72	2457,82	361891,67
ИТОГО	1474	487135,95	0	90010,87	2037,11	99396,79	22405,27	1038513	405065,95	14734,06	2159299

Платежи населения по ул.Крас ноармейская 62/1

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
январь											0
февраль											0
март											0
апрель											0
май											0
июнь											0
июль	245										0
август	246	74619,14		14062,93	306,5	15969,32	3487,71	162339,79	69669,4	2473,43	342928,22
сентябрь	246	75508,72		14210,51	309,83	14868,54	3574,94	163372,06	54777,24	1992,01	328613,85
октябрь	246	72496,03		13274,81	300,12	14526,12	3450,06	156089,41	58715,54	2159,76	321011,85
ноябрь	245	79555,79		15047,89	332,9	16791,06	3966,82	154577,32	69955,95	2407,98	342635,71
декабрь	246	74411,55		14409,64	308,41	16325,4	3510,97	162166,38	68773,06	2232,07	342137,48
Итого	1474	376591,23	0	71005,78	1557,76	78480,44	17990,5	798544,96	321891,19	11265,25	1677327,11

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2016г

	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало											0
итого		110544,72	0	19005,09	479,35	20916,35	4414,77	239968,04	83174,76	3468,81	481971,89

задолженность

месяц	кол.зарег.	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
январь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
февраль		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
март		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
апрель		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
май		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июнь		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июль	245	81143,97	0	14151,93	339,5	15597,05	3724,95	176159,21	63365,67	2457,47	356939,75
август	246	6571,48	0	1639,73	33,03	922,23	241,17	13921,23	-3767,2	-15,71	19545,96
сентябрь	246	5681,9	0	638,6	29,7	1217,88	159,36	12888,96	8716,64	453,5	29786,54
октябрь	246	8694,59	0	1124,35	39,41	1698,91	298,98	1135,46	9536,09	297,96	22825,75
ноябрь	245	1654,27	0	2309,17	6,61	2124,69	-239,9	21726,12	5488,9	49,84	33119,7
декабрь	246	6798,51	0	-858,69	31,1	-644,41	230,21	14137,06	-165,34	225,75	19754,19
ИТОГО	1474	110544,72	0	19005,09	479,35	20916,35	4414,77	239968,04	83174,76	3468,81	481971,89

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ"


 А.М.ГУБЕНОК

Исп. Г.В. Зиновкина