

Отчет ООО "УК "ВАШ ДОМ"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому по адресу:

ул.Красноармейская д.62/1

за 1-ый квартал 2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь, м2	9577,4
Общая площадь жилых, м2	7081,2
Площадь лестничных клеток, м2	1285
1 Батияль придомовой территории, м2	
Количество проживающих в доме человек	249
Тариф за содержание и текущий ремонт помещения - рублей в месяц	12,96

1	2	3	4
	Содержание и текущий ремонт, руб	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Задолженность на 01 января 2017г.	110544,72		
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт"	251396,42		251396,42
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по нежилым помещениям	3623,11		
Оплачено собственниками нежилых помещений	3623,11		54019,00
Оплачено собственниками жилых помещений	243388,89		243388,89
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	118552,25		118552,25
Начислено по ст. "Содержание и текущий ремонт" по использованию общего имущества дома	0,00		
Оплачено от использования общего имущества дома (оплачено провайдером за установку оборудования)	0,00		0,00
Затраты - всего, в том числе:	278272,62		278272,62
Содержание и ТО лифтов			-
Страховка лифтов			-
Освидетельствование лифтов			-
Утилизация ТБО			0,00
Вывоз ТБО	14093,22		14093,22
ТО газовых сетей			0,00
Затраты на санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории дома (с отчислениями и союужды) всего, в т.ч.	66171,00		66171,00
Затраты на содержание дворника (с отчислениями на союужды)	33717,00		33717,00
затраты на содержание уборщика мусорокамер (с отчислениями на союужды)	-		-
Затраты на содержание уборщицы (с отчислениями на союужды)	32454,00		32454,00
Услуги РКЦ (РИРЦ + ТЭК Энерго)	14304,06		14304,06
Материалы	5930,82		5930,82
АРО МКД	20451,12		20451,12
Затраты на заработную плату рабочим текущего ремонта (с отчислениями на союужды)	50840,35		50840,35
Прочие затраты по договорам подряда	0,00		0,00
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"	62849,11		62849,11
Нераспределенный ОДН	36366,74		36366,74
Услуги по сопровождению комп. программ (юридические, бухгалтерские, услуги программиста, услуги банка и т. д.)	7266,21		7266,21
Транспортные расходы	0,00		0,00
Задолженность по оплате собственниками ж/помещений	118552,25		
Остаток неиспользованных средств с учетом задолженности по оплате собственниками жилых и нежилых помещений	-149812,87		-149812,87

Директор

А.М.ГУБЕНОК

Исп. Г. В. Зиновкина

Общие затраты со статьи «Содержание и текущий ремонт» ул.Красноармейская д.62/1

2016год 9577,4/7081,2

л/к1285

РИРЦ 6162,21

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
ФОТ и отчисления	РТР	17883,58	16504,02	16452,76										50840,35
	дворник	11239,00	11239,00	11239,00										33717,00
	Уборщица л/к	10818,00	10818,00	10818,00										32454,00
АРО МКД		6894,26	6778,43	6778,43										20451,12
Вывоз ТБО		4697,74	4697,74	4697,74										14093,22
Утилизация ТБО		0,00	0,00	0,00										0,00
Транспортные расходы		0,00	0,00	0,00										0,00
Материалы на дом		2346,26	953,46	2631,10										5930,82
РКЦ(РИРЦ+ТЭК Энерго)		4397,49	4788,52	5118,05										14304,06
ТО вн.дом.газ.оборуд.														0,00
Нераспределенный ОДН		26536,76	4390,46	5439,52										36366,74
Услуги (юр,бух,прогр.,банк и тд.)		2414,12	2209,46	2642,63										7266,21
Расходы на управление - не более 25% от начисленной суммы по статье "содержание и текущий ремонт"		21309,54	20588,06	20951,52										62849,11
Прочие затраты по договорам подряда														0,00
ИТОГО		#####	82967,14	86768,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278272,62

Директор

А.М.Губенок

Исп.Г.В.Зиновкина



2017год

Начислено населению по ул.Крас ноармейская 62/1

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	246	85238,14		15941,86	339,53	3402,11		17997,26	3733,8	176340,2	75924,18	2457,95	17830,93		399205,96
февраль	246	82352,22		12939,21	339,56	3129,49		15215,97	3718,58	176385,45	68522,3	2457,98	16616,98		381677,74
март	246	83806,06		14148,4	339,56	2668,81		16107,45	3608,44	176385,45	69246,54	2457,98	14202,24		382970,93
апрель															0
май															0
июнь															0
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
ИТОГО	738	251396,42	0	43029,47	1018,65	9200,41	0	49320,68	11060,82	529111,1	213693,02	7373,91	48650,15	0	1163854,63

Платежи населения по ул.Крас ноармейская 62/1

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБО	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
январь	246	78134,39		15909,46			321,21	17412,57	3785,67	169291,96	69921,12			2325,35	357101,73
февраль	246	73542,1		12662,99	289,61	2901,87	5,43	14634,57	3216,28	152076,14	63601,54	2096,53	15208,77	39,12	340274,95
март	246	91712,4		14550,12	327,62	3378,89	53,44	16576,57	3849,66	193063,54	71536,43	2371,67	17000,03	312,12	414732,49
апрель															0
май															0
июнь															0
июль															0
август															0
сентябрь															0
октябрь															0
ноябрь															0
декабрь															0
Итого	738	243388,89	0	43122,57	617,23	6280,76	380,08	48623,71	10851,61	514431,64	205059,09	4468,2	32208,8	2676,59	1112109,17

	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБС	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
задолженность на 01.01.2017г.	246	110544,72		19005,09			479,35	20916,35	4414,77	239968,04	83174,76			3468,81	481971,89
задолженность на 01.04.2017г.	246	118552,25	0	18911,99	401,42	2919,65	99,27	21613,32	4623,98	254647,5	91808,69	2905,71	16441,35	792,22	533717,35

задолженность

месяц	кол.зарег	Сод-е жилья	Наем	Х/вода	ХВ на СОИД	повышаю щий к-т на ХВ	Х/в ОДН	Кан-я	Утилиз. ТБС	Отопление	Г/вода	ГВС на СОИД	повышаю щий к-т на ГВС	Г/в ОДН	ИТОГО
на начало	246	110544,72	0	19005,09			479,35	20916,35	4414,77	239968,04	83174,76			3468,81	481971,89
январь	246	7103,75	0	32,4	339,53	3402,11	-321,21	584,69	-51,87	7048,24	6003,06	2457,95	17830,93	-2325,35	42104,23
февраль	246	8810,12	0	276,22	49,95	227,62	-5,43	581,4	502,3	24309,31	4920,76	361,45	1408,21	-39,12	41402,79
март	246	-7906,34	0	-401,72	11,94	-710,08	-53,44	-469,12	-241,22	-16678,09	-2289,89	86,31	-2797,79	-312,12	-31761,56
апрель		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
май		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
июнь		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
июль		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
август		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
сентябрь		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
октябрь		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
ноябрь		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
декабрь		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0
ИТОГО	738	118552,25	0	18911,99	401,42	2919,65	99,27	21613,32	4623,98	254647,5	91808,69	2905,71	16441,35	792,22	533717,35

Директор ООО "УК" ВАШ ДОМ"

А.М.ГУБЕНОК

Исп. Г.В.Зиновкина

